



## DREVENICA V HORSKOM PROSTREDÍ JAVORNÍKOV



# 104 900 €

cena domu s pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Ulica:	Lazy pod Makytou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	1075 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	134.5 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	134.5 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	75.4 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	6	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na predaj rekreačný celoročne obývatel'ný dom - **2 poschodovú drevenicu s autentickými prvkami v okrese Púchov, v obci Lazy pod Makytou**, ktorá sa rozprestiera na úpäť a svahoch Javorníkov. Veľkorysé bývanie na pozemku s výmerou cca 1100 m<sup>2</sup> je situované v rekreačnej lokalite využívanej návštevníkmi celoročne. Návrhy na obnovu interiéru, či exteriéru napr. v škandinávskom štýle Vám prinášame v

galérii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823583

### O DOME:

- 6 izbový poschodový dom s úžitkovou plochou 134,5 m<sup>2</sup>
- priestranné izby (viď pôdorysy)
- na prízemí 1 bytová jednotka (75,5 m<sup>2</sup>) - 2 izby, kuchyňa, technické zázemie, kúpeľňa s vaňou a samostatné wc
- na poschodí 2 bytová jednotka (59 m<sup>2</sup>) - 3 izby a kuchyňa
- rodinný dom so súpisným číslom bol využívaný na celoročné bývanie
- dom je napojený na elektrinu, septik, zdroj vody - kopaná studňa, možnosť pripojenia na obecný vodovod a internet
- vykurovanie radiátormi, kúrenie na tuhé palivo, ohrev vody - bojlerom alebo kotlom
- v kuchyni sa nachádza vstavaná pec na pevné palivo.

### VÝHODY PONUKY:

- dom spolu so slnečnou záhradou poskytuje možnosti na víkendové bývanie - chalupárčenie aj záhradkárčenie
- môžete tu prežiť krásne momenty s rodinou, s priateľmi a známymi
- pri rodinnom dome sa nachádza garáž, pivnica, kotolňa s drevárňou
- po pravej strane lemuje hranicu pozemku potok
- vstup na pozemok z miestnej komunikácie
- vo dvore je možné zaparkovať aj 3-4 osobné autá
- dom je situovaný v centre obce s dobrou občianskou vybavenosťou.

Energetický certifikát ku nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

### VÝHODY LOKALITY:

- v blízkosti lyžiarske stredisko Čertov a Kohútka
- bežecké trasy
- wellness a spa
- horské hotely a penzióny
- neďaleko kúpele Nimnica
- prírodné jazero Karolínka (ČR)

Vzdialenosť od mesta Púchov 17 km, pripojenie na D1 do 22km.

**CENA DOMU S POZEMKOM: 104 900.-€**

---

### V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Oplatí sa vidieť, neváhajte nás kontaktovať.

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

