



## PROJEKT DHCH



**192 000 €**

*cena na kľúč v prevedení štandard aj s  
terasou*

Kraj: \_\_\_\_\_  
Okres: \_\_\_\_\_  
Obec: \_\_\_\_\_  
Druh: Domy  
Typ domu: Rodinný dom  
Typ: Predaj  
Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	110.45 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	92.24 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	110.65 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	51.39 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **projekt:**

#### **POSCHODOVÝ DOM DHCH parametre:**

- úžitková plocha: 110,45 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 92,24 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 9,34 x 8,84 m
- plocha terasy: 51,39 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 4

#### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: info v RK

HOLODOM PLUS: 142 500,-€

**NA KL'ÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 192 000,-€**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.**

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Jana Sýkorová**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[sykorova@realestategroup4u.com](mailto:sykorova@realestategroup4u.com)**

