



PRAKTICKÝ 4 IZ. BUNGALOV S TERASOU A POZEMKOM - okres ILAVA



184 920 €

cena pozemku s RD v holodome bez DPH

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Ilava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - blízko pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **rovinatý, slnečný POZEMOK** v okrese **Ilava** s výmerou cca 600m² s možnosťou výstavby rodinného domu na kľúč s parametrami:

- úžitková plocha: 122 m²
- zastavaná plocha: 147 m²
- rozmery domu: 15,5 x 9,5 m

- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823621**

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby bez DPH:

HOLODOM PLUS: 129 920,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 147 860,-

*CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

Pozemok sa nachádza 8 km od mesta Ilava a 13 od mesta Púchov, s napojením na D1 do 10 minút, vstup na pozemok z asfaltovej obecnej komunikácie. Inžinierske siete - elektrina, voda, kanalizácia, plyn v dosahu na hranici prístupovej komunikácie.

CENA HOLODOMU PLUS S POZEMKOM: 184 920,- €

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co

m

