



MODERNÝ BUNGALOV V LUKRATÍVNEJ ČASTI - BITAROVÁ



370 800 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Bitarová
Ulica:	Bitarová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1020 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Teritórium:	Intravilán
Šírka pozemku:	23 m
Dĺžka pozemku:	45,50 m
Úžitková plocha:	135.75 m ²
Zastavaná plocha:	169 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	4
Terasa:	áno
Celková plocha:	169 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ výstavbu luxusného, moderného bungalovu na kľúč postaveného na stavebnom pozemku vo výmere 1 020 m² v krásnom prostredí v obci BITAROVÁ.**

Moderný a nadčasový bungalow s maximálnym využitím priestoru, ktorý je určený pre 4-5 viacčlennú rodinu, kde si každý člen rodiny nájde svoje súkromie. Dostatočný pocit súkromia vďaka prekrytej terase. Ak hľadáte lukratívny, luxusný rodinný dom, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta, tak nech sa páči. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu.**

Exkluzívny stavebný pozemok s celodenným slnečným svitom, nádherným výhľadom na okolitú prírodu v mierne svahovitom teréne je ideálny pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Pozemok sa nachádza v novo vzniknutej časti obce a disponuje schváleným právoplatným územnoplánovacím rozhodnutím, čo umožňuje okamžitú výstavbu. Celková výmera pozemku 1 100 m² a to stavebný pozemok 1 020 m² + podiel na prístupovej ceste.

Na hranici pozemku inžinierske siete - elektrika, vodovod.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823625

VÝHODY PONUKY

- slnečný pozemok 1020 m² určený pre individuálnu výstavbu RD
- dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- dostupnosť IS na hranici pozemku - elektrina, vodovod
- tichá a bezpečná lokalita ktorá je len 5 minút od Žiliny
- novovybudovaná tichá lokalita v blízkosti lesa - oáza pokoja a oddychu priamo u vás doma
- krásny výhľad na dolinu a okolitú prírodu

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 135,75 m²
- zastavaná plocha: 169 m²
- rozmery domu: 16,9 m x 14,3 m
- obytné miestnosti: 4

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 370 800,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky prekrásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt – výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
 Telefón : **+421 911 175 510**
 E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

