



ATYPICKÝ 4 IZBOVÝ BUNGALOV SO ZIMNOU ZÁHRADOU



193 900 €

cena domu na kľúč vrátane terasy

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	172 m ²
Zastavaná plocha:	172 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Martina **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 4 izbového bungalovu **typ NKM 02** s premysleným pôdorysom a maximálnym využitím každého metra. Moderné línie, čistý dizajn a funkčné riešenia robia z tohto domu ideálnu voľbu pre tých, ktorí sa neboja originality a netradičnej architektúry:

- úžitková plocha: 140 m²
- zastavaná plocha: 172 m²
- rozmery domu: 16 m x 12 m
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823627

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 88 500,-€

HOLODOM PLUS: 172 000,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 193 900,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A NAPOJENIE IS K DOMU. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Možnosť realizácie katalógového, príp. individuálneho projektu RD.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- stavebné a územné konanie
- inžinierske siete
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk) v kategórii Domy na klúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alena Večerková**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **info@realestategroup4u.com**

