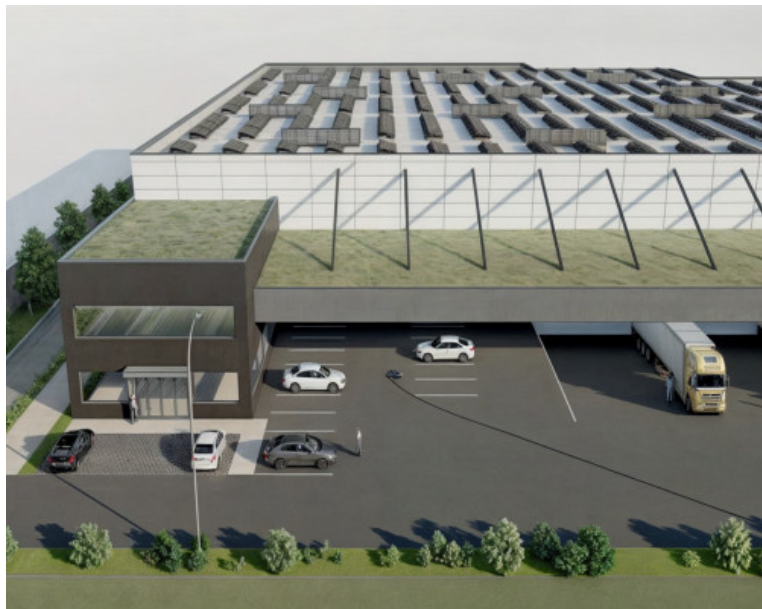




PRENÁJOM - PRIEMYSELNÝ AREÁL S PROJEKTOM HALY V BELUŠI

1 €/mesiac

Cena v RK



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Továrenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	19614 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	19614 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U vo výhradnom zastúpení ponúka **na prenájom pozemok s projektom výrobnou skladovou halou v priemyselnom areáli** na rozľahlej ploche o výmere až 19 617 m² v obci Beluša **v Trenčianskom kraji**. Pozemok má dobrú dostupnosť a prístup k nemu tvorí betónová cesta. Je ideálny na podnikanie kvôli svojej **veľkej výmere a strategickej polohe**. Nachádza sa 38 km od krajského mesta Trenčín a 47 km od krajského mesta Žilina. Pripojenie na D1 je do 5 minút. V blízkom okolí sa nachádza mnoho priemyselných areálov a spoločností. Napr. kovovýroba, výroba stavebných materiálov, administratívne budovy...

Pozemok je zaradený podľa UPI do bloku **NO1 - Územie priemyselnej výroby a logistiky s funkčným využitím**:

- areály priemyselnej výroby
- výrobnno-produkčné zariadenia areálového charakteru
- skladovanie a distribúcia
- vybavenosť verejného stravovania
- prevádzky výrobnno-obslužných podnikateľských aktivít
- administratívne objekty

Regulatív intenzity využitia pozemku:

- maximálny index zastavanej plochy 0,55
- minimálny index zelene 0,40
- podlažnosť 2NP

Dispozícia výrobnno skladovej haly:

1.NP celková plocha 8655,69 m2:

NJ-1: zádverie, server, 2 x kancelária, umyvárka, šatňa, 2 x WC - celková plocha spolu 127,70 m2, **HALA H-1** - celková plocha 3952,60 m2

NJ-2: zádverie, server, 2x kancelária, umyvárka, šatňa, chodba, denná miestnosť, schodisko, 2 x WC - celková plocha spolu 200,66 m2, **HALA H-2** - celková plocha 4374,73 m2

2.NP celková plocha spolu 392,02 m2:

NJ-1: zádverie, server, 2 x kancelária, umyvárka, 3 x šatňa, 2 x WC - celková plocha spolu 191,37 m2

NJ-2: zádverie, server, 2 x kancelária, umyvárka, šatňa, chodba, denná miestnosť, schodisko, 2 x WC - celková plocha spolu 200,66 m2

Výmery jednotlivých miestností vid' v prílohe inzercie - LEGENDA MIESTNOSTÍ.

IS: elektrina s možnosťou napojenia na VN , plyn je v ceste, voda - studňa, kanalizácia - ČOV s možnosťou napojenia na miestny potok

Výhody ponuky:

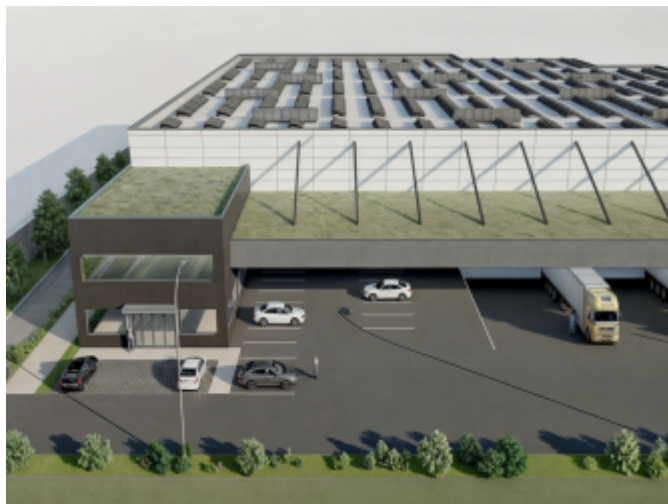
- strategická poloha a veľkosť pozemku
- vyhotovená projektová dokumentácia pre výstavbu dvoch halových jednotiek s príslušenstvom a možnosťou maximálneho využitia indexu zastavanosti
- rozloha oboch halových jednotiek spolu až 8327,33 m2 - vid' prílohu v inzercii
- možnosť zapracovania zmien v projektovej dokumentácii podľa požiadaviek budúceho nájomníka
- vybavenie stavebného povolenia na mieru budúcemu nájomcovi

Video obhliadka projektu haly tu: <https://youtu.be/Q6hjp4Lm-IQ>

Informácie o cene v RK.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823633

V prípade vážneho záujmu prosím kontaktujte call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Jana Sýkorová

+421 911 175 510

**sykorova@realestategroup4u.co
m**

