



3 IZBOVÝ BYT S NÍZKÝMI MES. NÁKLADMI - POVAŽSKÁ BYSTRICA, STRED



1 €

Cena bytu s 2 loggiami

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Stred
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	83.27 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	10 m ²
Úžitková plocha:	81.44 m ²	Počet logií:	2
Zastavaná plocha:	81.44 m ²	Pivnica plocha:	1.83 m ²
Skladová plocha:	1.83 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ veľkometrážny 3 IZBOVÝ BYT v Považskej Bystrici** - na sídlisku **Stred**, v centre mesta. Nachádza sa v zateplenom panelovom bytovom dome na 4. poschodí z 11-tich. Byt uspokojí nároky na bývanie 4-5 člennej rodiny, alebo ho môžete vnímať ako investičnú príležitosť, napr. ako pasívny príjem z prenájmu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823643**

VÝHODY PONUKY:

- veľkorysá výmera bytu až 81,44 m² + 2 loggie
- každá loggia s výmerou 5 m²
- veľa úložného priestoru
- k bytu prislúcha pivnica umiestnená na prízemí bytového domu
- k dispozícii 2 výťahy
- byt je možné dispozične zmeniť - možnosti Vám radi odprezentujeme na obhliadke
- možnosť využiť služby projektanta pri zmene dispozície aj pri navrhovaní interiérového dizajnu, nechajte sa inšpirovať snímkami v galérii
- vyhľadávaná lokalita v centre mesta s výbornou občianskou dostupnosťou
- byt napriek staršej rekonštrukcii je obývatelný a pôsobí dôstojne, aj s menšími úpravami bude zaručene pekným domovom
- pripojenie na diaľnicu D1 do 1,5 km.

DISPOZÍCIA BYTU:

Z centrálnej predsieni o výmere 12,52m² so vstavanou skriňou sa dostanete do všetkých troch obytných miestností s výmerami 20,18m², 20,7m² a 14,73m². Po pravej strane pri vstupe do bytu sa chodbičkou prejde do kuchyne s výmerou 9,52m² súčasťou je plynový sporák, a ďalej do samostatného WC - 1,32m² a kúpeľne 2,47m² s umývadlom, pračkou a sprchovacím kútom. Izby nie sú priechodzie. Zo spálne a detskej izby je výstup na samostatnú loggiu. Každá loggia má výmeru 5m².

TECHNICKÝ STAV BYTU:

Vymenené plastové okná v celom byte, vnútorné stierky hladké, jadro pôvodné, čiastočne zrekonštruované - obklady, dlažba, podlahy - PVC, radiátory liatinové, plášť domu zateplený, rozvody v bytovom dome vymenené, vykurovanie a ohrev teplej vody - diaľkové ústredné, vodné - z mestského verejného vodovodu, stočné odvádzané verejnou mestskou kanalizáciou. Murivo bytového domu - panel s vnútorným polystyrénom, možnosť napojenia na optický internet.

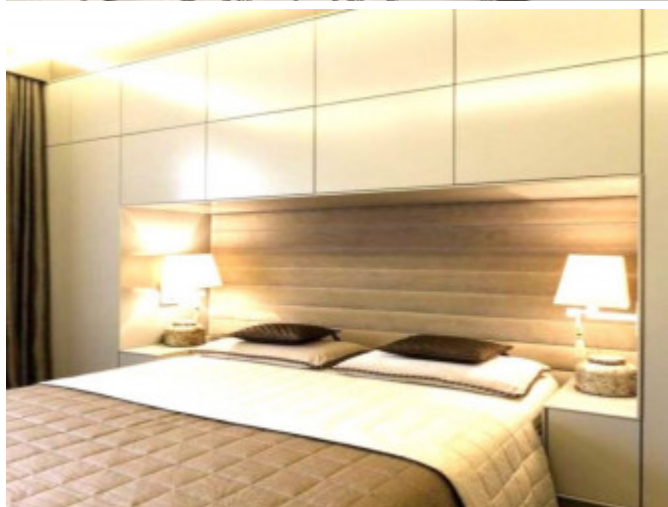
Byt v správe OSBD, mesačné prevádzkové náklady sú 165,-€, elektrina 27,-€, plyn 1/4 ročne 17,-€. Energetický certifikát nebol predložený. LV je bez ťarchy.

Cena bytu: info v RK

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

