



PREDAJ - LUKRATÍVNY POZEMOK V ŽILINE - BUDATÍN



165 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Budatín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	830 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	830 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Voda:	áno	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **na predaj stavebný pozemok o rozlohe 830 m² v mestskej časti Žilina - Budatín**, exkluzívnej lokalite vzdialenej od centra Žiliny do 5 minút jazdy autom, takmer vždy bez dopravných obmedzení. Na pozemok je navrhnutý projekt výstavby rodinného domu, spĺňajúci všetky architektonické, funkčné aj dispozičné požiadavky na moderné bývanie. Mestská časť Žilina - Budatín sa dlhodobo radí medzi najvychytenejšie lokality regiónu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823649**

VÝHODY LOKALITY:

Tichá lokalita - okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom

na relaxáciu a súkromie. Miesto s bohatou históriou zachytenou nielen za múrmi Budatínskeho hradu s nádherným parkom má blízko aj k krásnej prírode, ponúkajúcej široké možnosti na dlhé prechádzky i aktívne športovanie. Pozemok so severovýchodnou orientáciou je situovaný na mierne sa zvažujúcom svahu, čo umožňuje moderné kaskádovité osadenie vily s terasami.

Priamy výjazd na rýchlostné cestné komunikácie spájajúce smery Bratislava – Košice – Čadca je dostupný do 2 minút. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD. Budatín pre svojich obyvateľov zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť-pravidelné autobusové spoje MHD, materská škola, základná škola, gastro prevádzky, obchody s potravinami, kostol, služby rôzneho druhu, múzeum, park a iné.

Na hranici pozemku sa nachádza rozvodová skriňa s možnosťou pripojenia na elektrickú sieť. V prístupovej ceste je vedený vodovod a kanalizácia.

VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok, mierne svahovitý ale len v prednej časti.
- v zadnej časti pozemku je lesík s malým potôčikom
- podľa územného plánu sa pozemok nachádza v zastavanom území s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy"- max. 2NP +podkrovie
- veľkorysá výmera až 830 m² poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- prístup na pozemok z vybudovanej betónovej komunikácie
- na hranici pozemku dostupnosť všetkých inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia
- v blízkosti zastávka MHD

CENA POZEMKU: 165 000,-€

Na pozemku Vám môžeme postaviť rodinný dom podľa Vašich predstáv, ktorý si môžete vybrať v uvedenej ponuke:

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Kubáňová

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

**kubanova@realestategroup4u.co
m**

