REAL ESTATE GROUP4U

SLNEČNÝ POZEMOK S VÝSTAVBOU RD - DIVINA

248 960 €

cena pozemku s domom na kľúč vrátane terasy

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Divina*
Ulica:	*Divina*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*963 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Celková plocha:	*145 m^2*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ stavebný pozemok vo výmere 963 m2 + 40 m2 podiel na súkromnej ceste** a výstavbu luxusného rodinného domu vo **vyhľadávanej lokalite obce Divina.** Lukratívny pozemok s krásnym výhľadom na okolitú krajinu v tichej a bezpečnej lokalite, spĺňa požiadavky súčasného moderného bývania a je ideálny na výstavbu navrhovaného rodinného domu, čo poskytuje budúcim majiteľom pocit pokoja a súkromia. Pozemok je schválený v územnom pláne obce a **výstavba Vášho rodinného domu je možná IHNEĎ.** Na hranici pozemku sa nachádzajú IS - elektrika, plyn, vodovod. Možnosť rozdeliť na 2 pozemky o rovnakej výmere 481 m2, čo poskytuje flexibilitu pre stavebné plány alebo investície.*

Ak hľadáte lukratívny, luxusný rodinný dom, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke, tak nech sa páči. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie IDEÁLNE PRE NÁROČNÉHO záujemcu. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu do centra mesta Žilina je doslova na skok

iba 7 km - autom takmer vždy bez dopravných obmedzní. Pozemok je možné predať aj samostatne. Informácie Vám radi podáme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823656

VÝHODY PONUKY

- *Lukratívna lokalita DIVINA vyhľadávaná prestížna oblasť*
- *Luxusný a priestranný rodinný dom*
- *Výmera pozemku 963 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu*
- *Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradku – úžitkovú aj okrasnú či relax zónu*
- *Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný*
- *Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa*
- *Pohodlný prístup k pozemku*
- *Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 5 m bez dopravných obmedzení*
- *Skvelá investícia do vlastného rodinného domu*
- *Na hranici pozemku IS - elektrika, plyn, vodovod*
- *Tichá a bezpečná lokalita*

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

BUNGALOV

- *úžitková plocha: 94 m2*
- *zastavaná plocha: 145 m2*
- *rozmery domu: 11 m x 11,5 m*
- *obytné miestnosti: 4*

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- *HRUBÁ STAVBA*
- *HOLODOM*
- *NA KĽÚČ /v štandarde/ vrátane terasy*

CENA DOMU NA KĽÚČ SPOLU S POZEMKOM 248 960,- €

Ponuka projektov rodinných domov: https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

VÝHODY PROJEKTU

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0*
- *mesačné náklady na vykurovanie do 190,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový*

systém
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

ZHOTOVENIE STAVBY

- *tehla, Ytong*
- *betónový monolit*

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- *finančné služby*
- *právne služby*
- *kataster*
- *inžinierske siete a výstavbu RD*
- *dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku*
- *kolaudáciu*
- *stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody*

Call centrum: 0911 175 510

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Miroslava Kubáňová***
Telefón: ***+421 911 175 510***
E-mail: ***kubanova@realestategroup4u.com***