



STAVEBNÝ POZEMOK S VÝSTAVBOU 4 IZ BUNGALOVU



229 400 €

Cena pozemku s domom na kľúč v
prevedení štandard s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	12.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	615 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	138 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	138 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **v lukratívnom a krásnom prostredí len 7 km od centra Žiliny** nadštandardný pozemok vo výmere 615 m² aj s možnosťou výstavby rodinného domu.

Exkluzívny pozemok s celodenným slnečným svitom a v mierne svahovitom teréne, ideálny pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA. Pri pozemku sa nachádzajú všetky IS -

elektrika, voda, plyn, kanalizácia. 4 izbový bungalov s kompaktnou dispozíciou a jednoduchým konštrukčným riešením a dostatkom úložného priestoru s nasledovnými parametrami.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk/); ID: 12823661

BUNGALOV

- úžitková plocha: 95 m²
- zastavaná plocha: 138 m²
- vonkajšie rozmery domu: 12 m x 10 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 229 400,-€

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- tehla, Ytong,
- betónový monolit

VÝHODY PONUKY

- výmera pozemku 615 m²
- slnečný pozemok určený pre individuálnu bytovú výstavbu
- dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanalizácia na hranici pozemku
- obecná prístupová cesta
- len 7 km od mesta Žilina

- možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás

- finančné služby
- právne služby
- kataster
- inžinierske siete a výstavbu RD
- dotáciu na tepelné čerpadlo, fotovoltiku
- kolaudáciu
- stavebné, územné konanie a kolaudáciu – podľa dohody

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Miroslava Kubáňová

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

kubanova@realestategroup4u.co

m

