



4 IZ RD NA KLÚČ S POZEMKOM - TN. TEPLICE



285 000 €

Cena pozemku s domom vrátane terasy
a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Trenčianske Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	115 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	590 m ²	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	
Úžitková plocha:	89 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU SAMOSTATNE STOJACEHO BUNGALOVU S POZEMKOM v TRENČIANSKÝCH TEPLICIACH**, časť Kaňová. Dom bude súčasťou novovytvorenej obytnej zóny, v lokalite poskytujúcej dostatok súkromia.

VÝHODY PONUKY:

- zaujímavá lokalita v blízkosti kúpeľov Trenčianske Teplice

- novovznikajúca ulica s modernými novostavbami
- podiel na spoločnej prístupovej ceste
- prístup do lokality z verejnej komunikácie
- pozemok zaradený do územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu
- **s napojením na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu**

POZEMOK s výmerou 590 m² má dostatočnú šírku, ktorá umožňuje realizáciu moderného rodinného domu s terasou v tvare L s funkčnou dispozíciou.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823664**

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 10,9 x 12,3 m
 - zastavaná plocha: 115 m² bez terasy
 - úžitková plocha: 89 m²
 - terasa: 18 m²
 - obytné miestnosti: 4
 - výmery ďalších miestností – vid' pôdorys s legendou v galérii
-

POUŽITÉ MATERIÁLY V MUROVANEJ VERZII DOMU:

Základy domu - základové pásy; štrkové lôžko; železobetónová doska; obvodové murivo - 30mm tehla, priečkové murivo - tehla; tepelná izolácia vonkajšia - 150 mm polystyrén biely (EPS) + silikónová omietka; podlaha terasy betónová; stropy - sádkokartón; steny: vápenno-cementová omietka; podlaha keramická dlažba: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza; podlaha laminát: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izby, chodba; keramický obklad: v kúpeľni a vo WC. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové elektrické odporové, zásobník TÚV - elektrický bojler. Strecha: hambáľkový krov, krytina betónová. Okná plastové biele, trojsko, 6 komorové. Interiérové dvere s oblôžkami.

VÝHODY PONUKY RD:

- **úložný priestor v podkroví 12m² v cene domu**
 - Spálňa rodičov so **samostatným šatníkom**
 - Technická miestnosť, kúpeľňa s WC, vaňou, sprchovacím kútom a samostatné WC
 - **Oddychová zóna domu** s orientáciou na západ
 - **Nízkoenergetická stavba** s energetickým certifikátom v triede **A0**
 - Možnosť vyhotovenia domu v **murovanej alebo montovanej verzii**
 - **Predpokladané mesačné náklady** na chod domu do **150,- € mesačne**
 - Rýchly prístup na **D1 do 10 km**
-

CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemok s RD vrátane terasy a IS: 285 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

Nepremeškajte túto ponuku, na vedľajšom pozemku už realizujeme výstavbu RD.

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková
+421 911 175 510
hvolkova@realestategroup4u.com

