



## 4 IZ RD NA KLÚČ S POZEMKOM - TN. TEPLICE



# 285 000 €

Cena pozemku s domom vrátane terasy  
a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Trenčianske Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	115 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	590 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	89 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	115 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU SAMOSTATNE STOJACEHO BUNGALOVU S POZEMKOM v TRENČIANSKÝCH TEPLICIACH**, časť Kaňová. Dom bude súčasťou novovytvorenej obytnej zóny, v lokalite poskytujúcej dostatok súkromia.

### VÝHODY PONUKY:

- zaujímavá lokalita v blízkosti kúpeľov Trenčianske Teplice

- novovznikajúca ulica s modernými novostavbami
- podiel na spoločnej prístupovej ceste
- prístup do lokality z verejnej komunikácie
- pozemok zaradený do územného plánu určený na individuálnu bytovú výstavbu
- **s napojením na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu**

**POZEMOK s výmerou 590 m<sup>2</sup>** má dostatočnú šírku, ktorá umožňuje realizáciu moderného rodinného domu s terasou v tvare L s funkčnou dispozíciou.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: **12823664**

---

### PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 10,9 x 12,3 m
  - zastavaná plocha: 115 m<sup>2</sup> bez terasy
  - úžitková plocha: 89 m<sup>2</sup>
  - terasa: 18 m<sup>2</sup>
  - obytné miestnosti: 4
  - výmery ďalších miestností – vid' pôdorys s legendou v galérii
- 

### POUŽITÉ MATERIÁLY V MUROVANEJ VERZII DOMU:

Základy domu - základové pásy; štrkové lôžko; železobetónová doska; obvodové murivo - 30mm tehla, priečkové murivo - tehla; tepelná izolácia vonkajšia - 150 mm polystyrén biely (EPS) + silikónová omietka; podlaha terasy betónová; stropy - sádkokartón; steny: vápenno-cementová omietka; podlaha keramická dlažba: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza; podlaha laminát: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, izby, chodba; keramický obklad: v kúpeľni a vo WC. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové elektrické odporové, zásobník TÚV - elektrický bojler. Strecha: hambáľkový krov, krytina betónová. Okná plastové biele, trojsko, 6 komorové. Interiérové dvere s oblôžkami.

### VÝHODY PONUKY RD:

- **úložný priestor v podkroví 12m<sup>2</sup> v cene domu**
  - Spálňa rodičov so **samostatným šatníkom**
  - Technická miestnosť, kúpeľňa s WC, vaňou, sprchovacím kútom a samostatné WC
  - **Oddychová zóna domu** s orientáciou na západ
  - **Nízkoenergetická stavba** s energetickým certifikátom v triede **A0**
  - Možnosť vyhotovenia domu v **murovanej alebo montovanej verzii**
  - **Predpokladané mesačné náklady** na chod domu do **150,- € mesačne**
  - Rýchly prístup na **D1 do 10 km**
- 

### CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemok s RD vrátane terasy a IS: 285 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

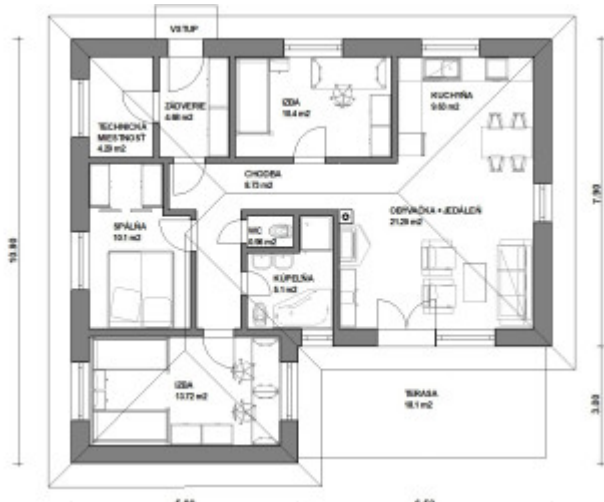
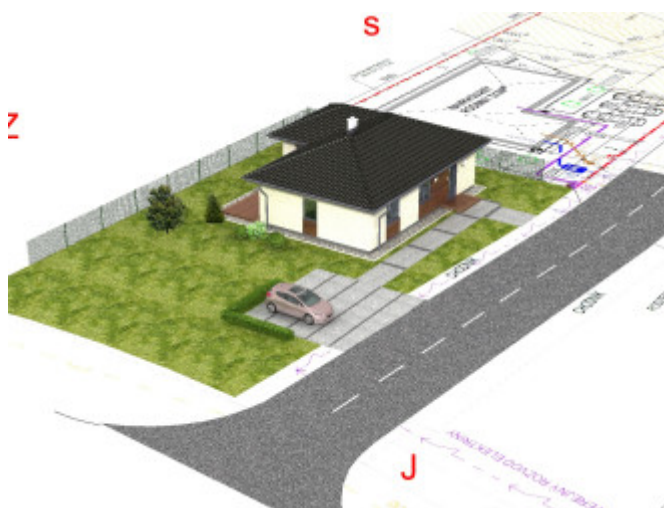
**Nepremeškajte túto ponuku, na vedľajšom pozemku už realizujeme výstavbu RD.**

**Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.**

### **V REG4U vybavíme za vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**  
**+421 911 175 510**  
**hvolkova@realestategroup4u.com**

