



PONUKA PRE DEVELOPERA - POZEMKY SO STAVEBNÝM POVOLENÍM PRE 6 RD



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Kpt. Jaroša
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2293 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	2293 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Terasa plocha:	66.3 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet terás:	2	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblová TV:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ POZEMKY s právoplatným stavebným povolením pre 6 DVOJPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOV** typu dvojdom vo vyhľadávanej časti Považskej Bystrice - Hliny vzdialenej len 3 minúty od centra mesta. Tieto 4 izbové domy spĺňajú všetky parametre mestského bývania s plne dostupnou občianskou vybavenosťou. V lokalite rodinných domov sú na pešo školy, škôlky, obchody, autobusové zastávky aj les pre relax v prírode. Prístup k domom tvorí mestská cesta. Plánovaná výstavba rodinných domov je situovaná na rozparcelovaných a vyňatých menších svahovitých pozemkoch o výmere:

1. **RD 1:** rozloha pozemku **407 m²**
2. **RD 2:** rozloha pozemku **385 m²**
3. **RD 3:** rozloha pozemku **391 m²**
4. **RD 4:** rozloha pozemku **388 m²**
5. **RD 5:** rozloha pozemku **389 m²**
6. **RD 6:** rozloha pozemku **333 m²**

Výmera pozemkov spolu: 2 293 m²

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823665**

Video prehliadka projektu: <https://youtu.be/Km3zrZr9t-Y>

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 6,2 m x 14,5 m
- obytné miestnosti: 4
- zastavaná plocha: 89,90 m²
- spevnené plochy + terasa: 66,30 m²
- celková úžitková plocha: 144 m²
- 1. NP úžitková plocha: 72,90 m²
- 2. NP úžitková plocha: 71,10 m²
- výmery ďalších miestností – vid' pôdorys v inzercii

NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY:

Základy domu- základové pásy, štrkové lôžko, železobetónová doska, obvodové murivo – betónový monolit, priečkové murivo - tehlové tvárnice, tepelná izolácia – ESP a minerálna vlna, stropné konštrukcie - železobetón, strecha - trámový drevený krov, poplastovaný plech, schodisko - monolitické, chodníky a spevnené plochy - keramická dlažba, terasa - drevoplast, stropy – omietka, steny – omietka, podlaha keramická dlažba: vstupná hala, technická miestnosť, kúpeľne, WC, komora, laminátová podlaha: spálňa, chodby, izby, keramický obklad: v kúpeľniach a WC. Okná - hliníkové s izolačným trojsklom.

VÝHODY PONUKY:

- ideálna ponuka pre mestské bývanie
- prispôsobená veľkosť pozemku pre relax aj záhradu
- slnečná terasa s výhľadom na okolie
- parkovacie státia pre 2 autá pred domom
- nízkoenergetická stavba s energetickým certifikátom v triede A0
- predpokladané mesačné náklady na energie do 150,- €

DISPOZÍCIA DOMU: Z mestskej cesty je vchod do domu, kde sa nachádza 2. NP. Tvorí ho zádverie, technické zázemie, kúpeľňa s WC, hlavná spálňa a 2 izby. 1. NP vytvára spoločenskú časť domu s veľkou obývacou izbou spojenou s kuchyňou a jedálňou s výstupom na rozľahlú terasu. Súčasťou kuchyne je aj komora. Nachádza sa tu tiež kúpeľňa s WC. Prístup na terasu tvorí zároveň aj schodisko pozdĺž domu. Vid' pôdorys v inzercii. V prípade záujmu o zariadenie interiéru Vám vieme poskytnúť služby nášho interiérového dizajnéra.

VÝHODY LOKALITY:

- bývanie v meste a zároveň v prírode

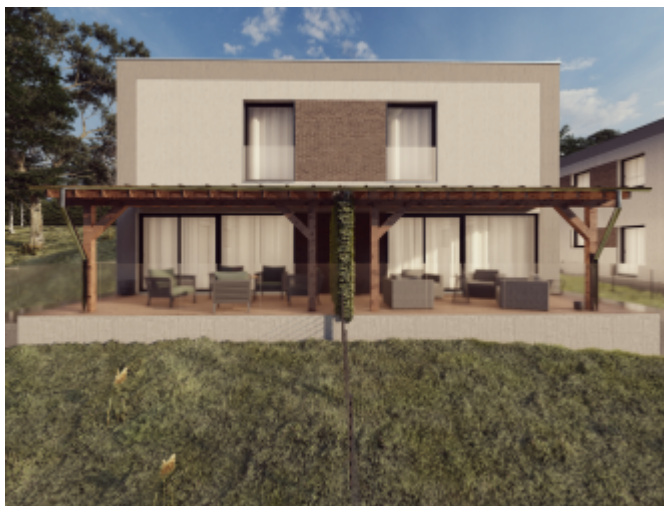
- obľúbená tichá lokalita
- kompletná infraštruktúra
- pripojenie na D1 do 5 minút
- kompletná občianska vybavenosť

Cena pozemkov vrátane projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vizualizácií: 170,- €/m²

V REG4U vybavíme za vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- vizualizácie interiéru
- kolaudáciu
- kataster

V prípade záujmu o obhliadku prosím kontaktujte call centrum: 0911 175 510.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Jana Sýkorová

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

sykorova@realestategroup4u.co

m

