



## HORSKÁ CHATA V SKI CENTRE - ODDYCH A INVESTÍCIA V JEDNOM



**1 €**

Cena chaty s pozemkom a IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Lazy pod Makytou
Ulica:	Ski centrum Kohútka
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	240 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	53 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ** útulnú, zrekonštruovanú rekreačnú chatu vo vyhľadávanej horskej lokalite na slovensko-českom pohraničí "Kohútka". Postavená je na území obce Lazy pod Makytou, okres Púchov a pripravená na okamžité využívanie, bez ďalších vedľajších výdavkov. Pokiaľ chcete zažiť skutočný relax a zároveň aj adrenalín uprostred krásnej horskej prírody je táto ponuka určená priamo pre Vás. Nehnutelnosť má nasledovné parametre:

- výmera pozemku: 240 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 53m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 73 m<sup>2</sup>

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID:**12823666**

**Video obhliadka tu:** [https://youtu.be/a5T\\_r73BJ6o](https://youtu.be/a5T_r73BJ6o)

### VÝHODY LOKALITY:

- vyhladávaná lokalita „Kohútka“, z jednej strany ponúka výhľad na hrebene Malej Fatry a z druhej na panorámu Moravsko-sliezskych Beskýd
- v tomto prostredí nájdete v lete možnosti na dokonalú turistiku, cykloturistiku a v zime na výbornú lyžovačku a bežkovanie
- z chaty sa približovacím vlekom dostanete na sedačkovú lanovku
- neďaleko ďalšie ski centrum "Čertov", wellness, bazén, pívne kúpele, športoviská
- nezameniteľná gastronómia v štýlových zariadeniach so slovenskými a valašskými špecialitami
- vzdialenosť do mesta Púchov (SR) s pripojením na D1 do 30km
- vzdialenosť do obce Nový Hrozenkov (ČR) do 10km

### VÝHODY PONUKY:

- chata s 3 nadzemnými podlažiami
- napojená na verejný vodovod, elektrinu (220V a 380V) a žumpu
- kombinácia materiálov: drevo-murivo, strecha - plech, eurookná s drevenými okenicami, schodisko a dvere - masív
- kúrenie teplovodné rozvodmi od keramickej pece umiestnenej v kuchyni, ohrev vody aj formou elektrického bojleru
- domácu atmosféru umocňuje kúrenie v krbe centrálne umiestnenom v obývacej izbe na 1. NP
- k dispozícii sklad s dielňou a drevárňou spojený s objektom chaty
- prístup na súkromný pozemok z asfaltovej komunikácie
- 3 parkovacie miesta pri vjazde na pozemok, príp. možnosť využiť centrálne parkovisko ski centra v bezprostrednej blízkosti chaty
- investičný potenciál - možnosť prenájmania chaty - odstúpenie vytvorenej web stránky s rezervačným systémom
- chata má kapacitu pre 9 osôb.

Energetický certifikát k nehnuteľnosti nebol vypracovaný.

### DISPOZÍCIA CHATY:

Prízemie: vedľa vstupných dverí sa vchádza do priestoru, ktorá plní funkciu dielne, drevárne a lyžiarne. Zo vstupnej chodby s odkladacím úložným priestorom vojdete do centrálnej chodby, súčasťou ktorej je samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta, výstup na poschodie a vstup do kuchyne s veľkým dreveným stolom pre 9 osôb. Súčasťou kuchynskej linky s drezom, umývačkou riadu a chladničkou je na mieru postavaná keramická pec s 2 rúrami na pečenie. Krásnym masívnym dreveným schodiskom sa dostanete na 1 poschodie.

1 NP: centrálna, presvetlená obývacia miestnosť s TV, krbom s východom na balkón, ktorý sa ťahá po 2 stranách chaty.

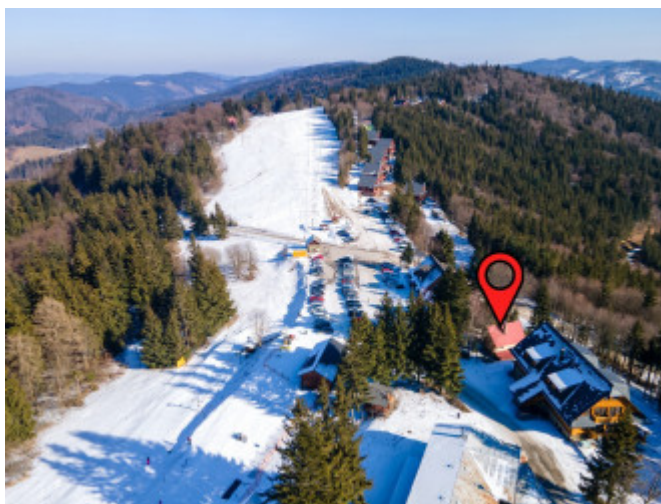
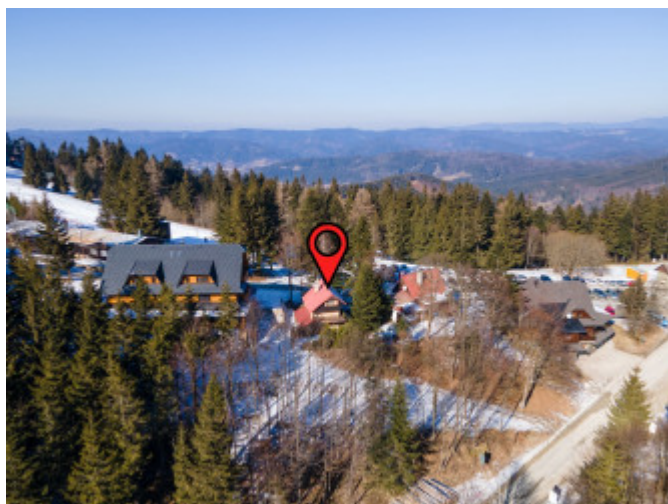
2 NP: tvoria 2 spálne (2 posteľová a 4 posteľová) a samostatný šatník.

## CENA NEHNUTEL'NOSTI - CHATA S POZEMKOM: info v RK

### V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Dáša Hvolková**

**+421 911 175 510**

**[hvolkova@realestategroup4u.com](mailto:hvolkova@realestategroup4u.com)**

