



PRENÁJOM - VEĽKOMETRÁŽNY 2IZ BYT V RODINNOM DOME NA DEDOVCI



590 €/mesiac

mesačný nájom vrátane energií

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Považská Bystrica
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	75.59 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75.59 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	Prízemie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	75.59 m ²	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **na prenájom priestranný a komfortný 2 izbový byt** v meste Považská Bystrica. Do centra na pešo je to len 15 minút. Samostatná bytová jednotka je súčasťou rodinného domu s vlastným parkovaním pre 2 autá. Byt sa nachádza v tichej a veľmi príjemnej lokalite - Dedovec s vynikajúcim dopravným napojením na D1 do 7 minút. Okolité prostredie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo športových a kultúrnych aktivít. V susedstve sú rodinné domy s príjemnými susedmi. Celková úžitková plocha nehnuteľnosti je nadštandardných 75,59 m². Byt je napojený na: elektrinu, plyn, mestskú vodu a kanalizáciu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823667

VÝHODY NEHNUTEL'NOSTI:

- tiché a kludné bývanie v mestskej štvrti
- užívate si komfort bývania v rodinnom dome
- parkovanie na pozemku priamo pred bytom pre 2 autá
- zariadenie v cene prenájmu vrátane elektrospotrebičov
- elektrický bojler, plynové kúrenie radiátormi s termostatmi

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE DOMU - vid' pôdorys v inzercii

Zo vstupu do bytovej jednotky (5,60 m²) sa dostaneme do spoločenskej miestnosti (19,68 m²), ktorá je vybavená sedacou súpravou a nábytkom s TV. Táto miestnosť je prepojená s jedálňou, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa (13,91 m²) a ďalšou predelenou miestnosťou (13,28 m²), ktorá je plánovaná ako spálňa. Z jedálne vedú dvere do kuchyne (17,92 m²), ktorá je vybavená nábytkom, novou kuchynskou linkou s novými spotrebičmi - rúra, digestor, varná doska. Z kuchyne vedú dvere do samostatnej kúpeľne, ktorá je spojená s toaletou. Kúpeľňa je vybavená umývadlom, sprchovým kútom, WC a pračkou.

Depozit: 1000,- € + 2 nájmy splatné vopred

Cena nájmu: 590,- € mesačne vrátane energií (elektrika s počiatočným i konečným odpočtom).

Byt je dostupný od: podľa dohody s majiteľom a pre maximálne 2 osoby. Podmienkou majiteľa je: nefajčiť vo vnútorných priestoroch bytu a bez domácich zvierat.

Dozariadenie bytu je možné po dohode s nájomcom.

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Jana Sýkorová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **sykorova@realestategroup4u.com**

