



VÝHODNÁ PONUKA: POZEMOK SO 4IZ HOLODOMOM - 189 000.-€



189 000 €

Pozemok s holodomom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Beluša
Ulica:	Podhorie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	600 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ** rovinatý pozemok s výstavbou 4 izbového rodinného domu do štádia HOLODOM v obci Beluša, časť Podhorie v novobudovanej obytnej štvrti.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID 12823668**

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok o výmere 600 m²

- v zastavanom území obce určený na výstavbu rodinného domu
- podiel na prístupovej ceste
- 4 izbový bungalov so zastavanou plochou 100 m²
- pripojenie na elektrinu, kanalizáciu a studňu
- v prípade záujmu je možné zabezpečiť výstavbu domu na kľúč podľa dohody
- dom je súčasťou novej výstavby rodinných domov, v pokojnej lokalite
- rýchle napojenie na D1

Parametre a dispozícia domu:

- zastavaná plocha: 100 m²
- podlahová plocha: 82 m²
- vonkajšie rozmery domu: 11,83 x 8,45 m
- počet miestností: 4
- veľkosť terasy podľa požiadaviek budúceho vlastníka (naceňuje sa osobitne)

Dom s praktickým, funkčným obytným priestorom a dostatkom úložného priestoru pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom a samostatnou toaletou, z dennej časti, ktorý tvorí obývacia miestnosť so vstupom na vonkajšiu terasu a kuchyňa so špajzou, kúpeľne s WC a technickej miestnosti a nočnej časti – spálne a 2 samostatných izieb.

Dom v štádiu HOLODOM obsahuje:

- YTONG 300 mm+ zateplenie polystyrén 150 mm
- vonkajšia omietka (možnosť výberu farby)
- betónová krytina Terran DANUBIA Evo Carbon vrátane doplnkov
- okná plastové 7-komorové, 3-sklo (možnosť výberu farby)
- podlahové elektrické vykurovanie s ovládaním cez BLUETOOTH (teplovodné s kotlom alebo tepelným čerpadlom za doplatok)
- kompletne vnútorné rozvody: voda odpad, elektrika, vykurovanie
- kompletne vnútorné omietky (štuk alebo sadra)
- podlahy cementové alebo anhydrid
- zateplenie stropu (minerálna vata 40cm) a sadrokartón s prípravou pre osvetlenie komín a príprava pre montáž krbu
- pripravené na maľovanie a obkladanie podľa vlastných predstáv

Cena pozemku s rodinným domom v štádiu HOLODOM: 189 000.-€.

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U vybavíme za Vás:

- finančné a právne služby
- zmluvy
- kataster
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

