



MODERNÝ BUNGALOV NA KĹÚČ S POZEMKOM - BITAROVÁ



230 000 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	630 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Šírka pozemku:	15 m
Dĺžka pozemku:	41 m
Úžitková plocha:	103.83 m ²
Zastavaná plocha:	136.51 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický

Terasa:	áno
Celková plocha:	136.51 m ²
Počet terás:	1
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Voda - blízko pozemku:	áno
Elektrika - blízko pozemku:	áno
Plyn - blízko pozemku:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ slnečný, stavebný pozemok vo výmere 630 m² v prekrásnom lukratívnom prostredí v obci BITAROVÁ.**

Tichá lokalita - okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na relaxáciu a súkromie. Pozemok nachádzajúci sa v časti obce plnom zelene s celodenným bohatým slnečným svetom v mierne svahovitom teréne, ideálny pre výstavbu Vášho rodinného domu - Vášho nového DOMOVA. Pozemok je vzdialený do 10 minút jazdy autom od centra Žiliny, takmer vždy bez

dopravných obmedzení.

Na rozsiahlom veľkolepom pozemku v akom je luxusný bungalov navrhnutý, ktorý spĺňa požiadavky súčasného moderného **IDEÁLNÉHO BÝVANIA PRE NÁROČNÉHO záujemcu**.

Na hranici pozemku sa nachádzajú všetky IS - električka, voda, plyn.

Na uvedenom pozemku je možnosť výstavby rodinného domu a to navrhovaný 4-izbový bungalov s kompaktnou dispozíciou s dostatkom úložného priestoru.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823669**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita Bitarová
- Výmera pozemku 630 m2 ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Pohodlný prístup k pozemku po obecnej asfaltovej ceste
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Prestížna lokalita pre blízkosť svetoznámych kúpeľov - Afrodita Rajecké Teplice
- Na hranici pozemku všetky IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu.

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 103,83 m2
- zastavaná plocha bez terasy: 136,51m2
- rozmery domu: 12 m x 14 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- NA KLÚČ

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 230 00,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky krásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac

- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Kubáňová**
 Telefón: **+421 911 175 510**
 E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

