



STAVEBNÝ POZEMOK S VÝSTAVBOU LUXUSNÉHO BUNGALOVU



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	686 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	686 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ slnečný, stavebný pozemok vo výmere 682 m² v obci neďaleko mesta Žilina** s výstavbou navrhovaného moderného nadčasového bungalovu.

Pokojná obec pod Súľovskými vrchmi a ak hľadáte exkluzívne bývanie pre Vašu rodinu s celodenným slnečným svitom, nádherným výhľadom, je ideálne miesto pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Pozemok sa nachádza v novovzniknutej lokalite obce s krásnym výhľadom. Územie na ktorom sa nachádza lukratívny pozemok je schválený v územnom pláne obce a na uvedenom pozemku sa môže uskutočniť výstavba rodinného domu **IHNEDĽ**.

Na hranici pozemku sa nachádzajú IS - električka, plyn, vodovod. Prístup k pozemku je po vybudovanej betónovej ceste.

Lokalita prináša pokoj a klud po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke. Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu**.

Luxusný nadčasový bungalov, ktorý je navrhnutý na pozemku, vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny a poskytuje maximálny komfort bývania. Pozemok je možné predať aj samostatne. V prípade Vášho záujmu Vám bližšie informácie poskytneme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823672**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita a vyhľadávaná oblasť
- Výmera 682 m² ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu RD aj záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Prístup k pozemku po betónovej ceste
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 7 km bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

PARAMETRE BUNGALOVU

- zastavaná plocha: 196 m²
- úžitková plocha: 127 m²
- rozmery domu: 15 mx 13 m
- obytné miestnosti: 4

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 247 990,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0

- mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb a pod.
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

