



LUXUSNÁ PRIESTRANNÁ VILA NA KLÚČ AJ S POZEMKOM



484 800 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1235 m ²	Celková plocha:	238 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	238 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Zastavaná plocha:	159 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám **PONUKA realizáciu luxusnej poschodovej vily vo vyhľadávanej lokalite neďaleko Žiliny. Poschodová vila sa bude vynímať na lukratívnom pozemku vo výmere 1230 m².**

Moderná nadčasová 5-izbová vila je navrhnutá na veľkolepom pozemku v mierne svahovitom pozemku s krásnym panoramatickým výhľadom na okolitú krajinu.

Jedinečné bývanie, ktoré kombinuje luxus, komfort a prvotriednu kvalitu spokojného života. Priestranná terasa poskytuje maximálny komfort bývania a dostatočný pocit súkromia pre viacčlennú rodinu. Tento moderný rodinný dom vám ponúka všetko, o čom ste kedy snívali!

Ak hľadáte lukratívny, luxusný rodinný dom, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta, tak nech sa páči. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu.**

Pozemok má vynikajúcu dispozíciu s nádherným výhľadom v blízkosti lesa. Okolie ponúka krásne turistické chodníky, cyklotrasy a možnosti pre aktívny život. Do centra mesta Žilina je doslova na skok iba 15 km - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení.

Na hranici pozemku sa nachádza električka. Prístup po obecnej komunikácii.

Ako benefit Vám k pozemku ponúkame **možnosť výstavby rodinného domu s platným stavebným povolením ako aj kompletný projekt, čo Vám ušetrí čas a môžete začať s výstavbou IHNEĎ.**

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823678**

LUXUSNÝ POSCHODOVÝ DOM 5 IZBOVÝ

- úžitková plocha: 238 m²
- zastavaná plocha: 159 m²
- rozmery domu: 18 m x 12 m
- obytné miestnosti: 5

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 484 800,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuka projektov rodinných domov: : <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- NA KLÚČ

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong

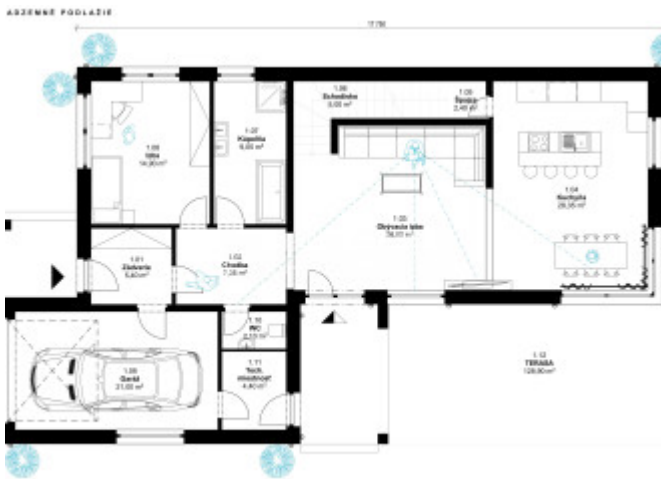
- *betónový monolit*

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia*
- *kolaudáciu RD*
- *služby interiérového dizajnéra*

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Miroslava Kubáňová

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

kubanova@realestategroup4u.com

