



LUKRATÍVNY POZEMOK S BUNGALOVOM NA KLÚČ



320 200 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	45,50 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 1095 m² v krásnom prostredí v obce neďaleko mesta Žilina.**

Exkluzívny stavebný pozemok s celodenným slnečným svitom, nádherným panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu v mierne svahovitom teréne je **ideálny pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.**

Pozemok sa nachádza v novo vzniknutej časti obce a disponuje schváleným právoplatným územnoplánovacím rozhodnutím, čo umožňuje okamžitú výstavbu. Celková výmera pozemku 1015 m² + podiel na prístupovej ceste.

Na hranici pozemku je umiestnená rozvodová elektrická skrinka na pripojenie na elektrickú sieť, v prístupovej ceste je vedený vodovod.

Exkluzívny moderný rodinný dom s výraznými architektonickými prvkami. Dominantou nehnuteľnosti je impozantné presklenie cez dve podlažia, ktoré zabezpečuje výnimočné presvetlenie interiéru a zároveň vytvára jedinečné prepojenie obytného priestoru so záhradou.

Dispozičné riešenie domu je navrhnuté s dôrazom na vzdušnosť, svetlosť a funkčnosť. Otvorená denná zóna ponúka moderný životný štýl, zatiaľ čo súkromná časť domu zabezpečuje pokojné zázemie pre rodinný život.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: 12823682

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita a vyhľadávaná oblasť s prestížou
- Výmera 1 095 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Dostatočná výmera na výstavbu RD, záhradu – úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom bez dopravných obmedzení
- Na hranici pozemku IS - električka, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 86,88 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 132,93 m²
- rozmery domu: 11,59 m x 11,47 m
- plocha terasy: 24,36 m²
- obytné miestnosti: 4

RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 320 200,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb a pod.

- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

