



## LUKRATÍVNY POZEMOK S MODERNÝM DOMOM NA KLÚČ A STAVEBNÝM POVOLENÍM



**484 800 €**

*Cena domu na kľúč spolu s pozemkom*

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1235 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1235 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám **PONÚKA lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 1 230 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite v obci neďaleko Žiliny** s panoramatickým výhľadom na okolitú prírodu a realizáciu navrhovaného luxusného poschodového domu.

Rozsiahly veľkolepý pozemok v mierne svahovitom pozemku spĺňa požiadavky súčasného moderného bývania. Jedinečné bývanie, ktoré kombinuje luxus, komfort a prvotriednu kvalitu spokojného života v pokojnom a tichom prostredí. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu s nádherným výhľadom na krásnu okolitú prírodu v blízkosti lesa. Okolie ponúka krásne turistické chodníky, cyklotrasy a možnosti pre aktívny život. Do centra mesta Žilina je doslova na skok iba 15 km - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení.

Na hranici pozemku sa nachádza elektrika. Prístup na pozemok po obecnej komunikácii.

Ak hľadáte lukratívny, slnečný, stavebný pozemok pre výstavbu luxusného rodinného domu, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta. Môžete ho mať hneď. Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu**.

Ako benefit Vám k pozemku **ponúkame možnosť výstavby rodinného domu s platným stavebným povolením ako aj kompletný projekt moderného a priestranného bungalovu**, čo Vám ušetrí čas a môžete začať s výstavbou **IHNEĎ**.

Ak Vám naša ponuka výberu luxusného rodinného domu nevyhovuje a máte inú predstavu a požiadavky, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk), **ID: 12823683**

### **VÝHODY PONUKY**

- Lukratívna lokalita a vyhľadávaná oblasť
- Výmera 1 230 m<sup>2</sup> ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu RD aj záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný s panoramatickým výhľadom
- Prístup k pozemku po obecnej ceste
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - električka
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

### **PARAMETRE POSCHODOVÉHO DOMU**

- úžitková plocha: 238 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha: 159 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 18 m x 12 m
- obytné miestnosti: 5

### **CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 484 800,- €**

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám naša ponuka výberu luxusného rodinného domu nevyhovuje a máte inú predstavu a požiadavky, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov.

**Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 3 variantoch možnej výstavby vrátane DPH

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- NA KLÚČ

### VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

### ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

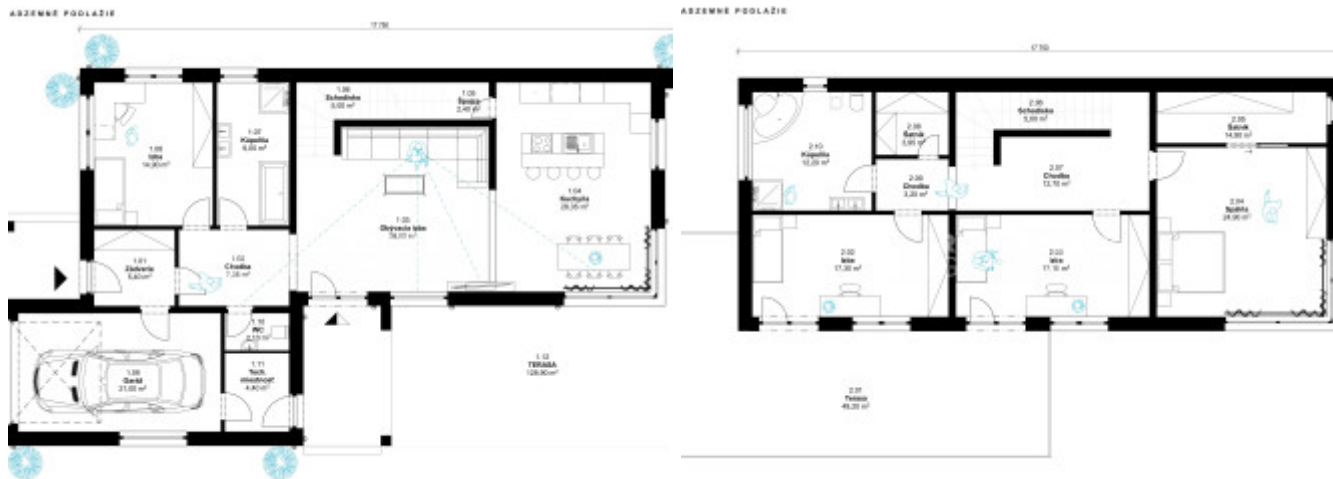
S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

### V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Miroslava Kubáňová**  
 Telefón : **+421 911 175 510**  
 E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

