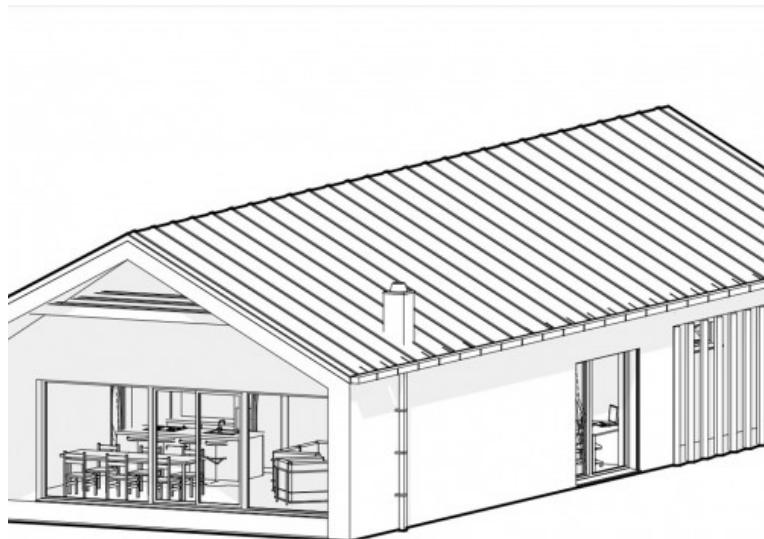




PREDAJ: POZEMOK PRE RD - TRENČÍN - ZÁBLATIE



110 500 €

Cena za m² pozemku 83.-eur

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záblatie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1331 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1331 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet terás:	1	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	severozápad		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám prináša zaujímavú ponuku nového bývania **v meste TRENČÍN, vo vyhladáwanej lokalite Záblatie**. Moderné bývanie v pokojnej lokalite na pravej strane Váhu, ktoré ponúka viac priestoru na vytvorenie súkromia ako aj na aktivity spojené so záhradkárčením. Aj v lokalite, ktorá prechádza intenzívnou urbanizáciou nájdete na tomto mieste priestor na regeneráciu, oddych a kreativitu.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID **12823698**

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, rovinatý pozemok v celkovej výmere 1331 m²
- šírka pozemku od prístupovej verejnej komunikácie 14m

- dostupnosť sietí - elektrina, voda, kanalizácia
- podľa územného plánu je možnosť zastavanosti pozemku do 330 m²
- funkčné využitie "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovia
- zadnú časť pozemku je možné využiť na záhradu, ovocný sad, relax zónu
- v okolí dobrá občianska vybavenosť

CENA POZEMKU: 110 500.-€

Pre inšpiráciu Vám v galérii predstavujeme projekt 4-izbového domu, s veľmi praktickou, funkčnou a komfortnou dispozíciou, ktorý je svojimi parametrami vhodný na predmetný pozemok. Realizáciu jeho výstavby a všetky náležitosti s tým spojené Vám vieme zabezpečiť. Parametre domu:

- úžitková plocha: 111 m²
- zastavaná plocha: 156,7 m²
- rozmery domu: 20,9 m x 7,5 m
- plocha terasy: 25 m²
- obytné miestnosti: 4

Cena domu v štádiu holodom bez DPH: 157 000.-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.co
m

