



REZERVOVANÉ: PÚCHOV - HOLODOM S POZEMKOM NA SLNEČNOM POZEMKU



188 200 €

Cena pozemku s holodom bez IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Vieska-Bezdedov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhozápad
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	510 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	30 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	94.53 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	114.16 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	114.16 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka NA PREDAJ pozemok v meste Púchov, v mestskej časti Vieska-Bezdedov, vhodný na individuálnu bytovú výstavbu.

VÝHODY PONUKY:

- pozemok s výmerou cca 510 m²

- šírka 1 pozemku cca 17 m dĺžka cca 30 m
- slnečný, s výbornou orientáciou na JZ
- podľa územného plánu mesta určený na individuálnu bytovú výstavbu
- prístup z miestnej, asfaltovej komunikácie
- IS - voda, elektrina, plyn, na hranici vstupu do ulice - realizácia sietí na pozemok v réžii budúceho vlastníka
- pozemky sa nachádzajú v slepej, tichej ulici, mimo hlavnej cesty, 3 km cesty autom do centra mesta
- v blízkosti zastávka MHD

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID **12823699**

LOKALITA v údolí Bielej vody, na pomedzí Javorníkov a Bielych Karpát je vyhľadávaná pre horskú cyklistiku, motokros, turistiku, neďaleko sa nachádza vodná nádrž Ihrišské rybníky.

CENA POZEMKU: 67 500.-€ (pozemok je možné zakúpiť aj samostatne bez výstavby RD)

Na predmetnom pozemku Vám vieme **postaviť aj takýto 4 izbový rodinný dom v modernom prevedení s veľmi vkusnou a funkčnou dispozíciou obľúbenou u klientov** aj tým, že ponúka vyhotovenie spálne so samostatným šatníkom a kúpeľňou. Dom má parametre:

- zastavaná plocha: 114,16 m²
- úžitková plocha bez terasy: 94,53 m²
- rozmery domu: 12,16 x 11,75 m
- terasa: 23,16 m²
- obytné miestnosti: 4

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 130,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY:

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 120 700 .-€

DOM NA KLÚČ: 128 700.-€

*CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, TERASU, PERGOLU, POZEMOK A PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

CENA POZEMKU S HOLODOMOM bez IS: 188 200.-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

