



POZEMOK NA SAMOTE S VÝSTAVBOU RD NA KLÚČ- VEĽKÉ ROVNÉ



240 700 €

cena pozemku spolu s domom na kľúč

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Veľké Rovné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1395 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1395 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ slnečný, stavebný pozemok vo výmere 1 395 m² vo VEĽKOM ROVNOM čast Ráztoky.**

Pozemok s veľkorysou výmerou sa nachádza na samote pri lese na konci obce Veľké Rovné - časť Ráztoky s krásnym panoramatickým výhľadom na okolitú prírodnú scenériu. Územie je schválené v územnom pláne obce a na uvedenom pozemku sa môže uskutočniť **výstavba rodinného domu IHNEĎ.**

Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete - elektrika, voda - studňa.

Príjazd na pozemok po obecnej udržiavanej ceste.

Ak hľadáte exkluzívne bývanie pre Vašu rodinu s celodenným slnečným svetom, nádherným výhľadom a v pokojnej lokalite pri lese, Ráztoky sú ideálnym miestom pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA. Lokalita prináša pokoj a klud po vašej náročnej práci, kam uniknete od

rušného mesta a **strategická poloha pozemku Vám zaručí dokonalé bývanie IDEÁLNE PRE NÁROČNÉHO ZÁUJEMCU.**

Na pozemku je navrhnutý nadčasový bungalov s dôrazom na vzdušnosť priestoru, dostatok prirodzeného svetla a harmonické prepojenie interiéru s exteriérom. Ideálna voľba pre rodiny, ktoré hľadajú pokojné, reprezentatívne a moderné bývanie. Bungalov vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny a poskytuje maximálny komfort bývania.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823703**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita Velké Rovné - Ráztoky je vyhľadávaná oblasť
- Luxusný moderný priestranný bungalov v tichom prostredí pri lese
- Výmera pozemku 1395 m² ideálna pre výstavbu RD aj záhradu – úžitkovú aj okrasnú, či relax zónu
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu pri lesa
- Výborná dostupnosť do mesta Bytča
- Na hranici pozemku IS - elektrika, voda - studňa
- Príjazd po obecnej ceste
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

PARAMETRE BUNGALOVU:

- úžitková plocha: 96,44 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 121,57 m²
- rozmery domu: 14,80 m x 10,34 m
- plocha terasy: 44,62 m²
- obytné miestnosti: 4

RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- NA KLÚČ

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 240 700,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt – výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 160,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

