



ROVINATÝ POZEMOK S PRAKTICKÝM RODINNÝM DOMOM - TRENČÍN

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záblatie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	27.97 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	650 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	131 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	650 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **POZEMOK určený na výstavbu rodinného domu/ov** vo vyhládávanej mestskej časti **Záblatie** v **Trenčíne**.

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok s výmerou **650 m²**
- šírka pozemku až **23 m**
- rozmermi poskytuje priestor aj na relax zónu, či okrasnú aj úžitkovú záhradu

- zahrnutý v územnom pláne mesta Trenčín - regulatív UB 03 - výstavba RD s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia + suterén
- maximálna miera zastavanosti 65%
- minimálny podiel zelene 25%
- inžinierske siete - elektrina, plyn na pozemku, voa a kanalizácia v realizácii
- pozemok môže mať **aj investičný charakter** - napr. zrealizovaním výstavby dvojdomu
- príjazd po súkromnej komunikácii s právom prejazdu a prechodu (cesta sa bude do finálnej podoby realizovať po skončení výstavby)
- s dostupnosťou na D1 do 4 km
- z pozemku sú pekné výhľady na okolitú prírodu
- v mestskej časti sa nachádza celková občianska vybavenosť pre komfortné bývanie - škola, škôlka, maloobchodné prevádzky a služby
- k dispozícii linky mestskej dopravy.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823711**

CENA POZEMKU: 155 700.-€ (pozemok sa dá kúpiť aj samostatne)

Na predmetnej parcele **Vám vieme zabezpečiť výstavbu aj takéhoto praktického bungalovu** pre 4 a viacčlennú rodinu:

- zastavaná plocha: 131 m²
- úžitková plocha /bez terasy a vstupu/: 92 m²
- rozmery domu: 13,4 x 10,24 m
- terasa: 27,97 m²
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 119 000.-€

DOM NA KLÚČ: 128 000.-€*

*Cena domu nezahŕňa prípojky inžinierskych sietí, komín, exteriérové úpravy a pozemok. Cena zahŕňa prestrešené časti terasy a vchodu.

CENA POZEMKU S DOMOM NA KLÚČ: 283 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt
- možnosť výberu spomedzi širokej ponuky
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

