



PREDAJ: MODERNÝ RD S POZEMKOM - TRENČÍN



290 500 €

Cena holodomu s pozemkom

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Záblatie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	23.07 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	650 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	96.9 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	131.28 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	650 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na predaj **POZEMOK určený na výstavbu rodinného domu/ov vo vyhládávanej mestskej časti Záblatie v Trenčíne.**

VÝHODY PONUKY:

- rovinatý, slnečný pozemok s výmerou **650 m²**
- šírka pozemku až **23 m**
- rozmermi poskytuje priestor aj na relax zónu, či okrasnú aj úžitkovú záhradu
- zahrnutý v územnom pláne mesta Trenčín - regulatív UB 03 - výstavba RD s maximálnou výškou 2 nadzemné podlažia + suterén
- maximálna miera zastavanosti 65%
- minimálny podiel zelene 25%
- inžinierske siete - elektrina, plyn na pozemku, voda a kanalizácia v štádiu realizácie
- pozemok môže mať **aj investičný charakter** - napr. zrealizovaním výstavby dvojdomu
- prístup po súkromnej komunikácii s právom prejazdu a prechodu (cesta sa bude do finálnej podoby realizovať po skončení výstavby)
- s dostupnosťou na D1 do 4 km
- z pozemku sú pekné výhľady na okolitú prírodu
- v mestskej časti sa nachádza celková občianska vybavenosť pre komfortné bývanie - škola, škôlka, maloobchodné prevádzky a služby
- k dispozícii linky mestskej dopravy.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823712**

CENA POZEMKU: 155 000.-€ (pozemok sa dá kúpiť aj samostatne)

Na predmetnom pozemku Vám vieme postaviť napr. projekt tohto nadštandardného 3 izbového rodinného domu v modernom prevedení s plochou strechou a parametrami:

- úžitková plocha: 96,90 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 131,28 m²
- rozmery domu: 13,80 m x 10,84 m
- plocha terasy: 23,07 m²
- obytné miestnosti: 3

VÝHODY PROJEKTU:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- nízkoenergetický dom
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

VARIANTY VYHOTOVENIA STAVBY:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby do 2 mesiacov.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby:

HOLODOM: 135 500,-€

NA KLÚČ v prevedení ŠTANDARD s terasou: 148 500.-€

**Cena domu nezahŕňa prípojky inžinierskych sietí, komín, exteriérové úpravy a pozemok.*

CENA POZEMKU S HOLODOMOM: 290 500.-€

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

