



## POZEMOK POD RD S PEKNÝMI VÝHLĎAMI - MILOCHOV



# 76 000 €

Cena za 989 m<sup>2</sup>

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Milochov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	989 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	28,5 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	989 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk); ID **12823714**

### VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere 939 m<sup>2</sup>
- plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m<sup>2</sup>
- šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovia

- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemku sa momentálne nachádzajú staršie ovocné stromy
- pozemok po vykonaní výrubu a úprave ponúka možnosť výstavby domu aj na rovine, príp. s osadením do svahu (viď galéria)
- prístupová mestská komunikácia
- dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov
- napojenie na D1 do 5km.

**Lokalita: Milocho**v je v súčasnosti vyhladávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

**CENA NEHNUTEĽNOSTI: 76 000.-€**

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

**Call centrum: 0911 175 510.**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Mgr. Dáša Hvolková**

*Telefón :*

**+421 911 175 510**

*E-mail:*

***hvolkova@realestategroup4u.com***

