



POZEMOK POD RD S PEKNÝMI VÝHLÁDMI - MILOCHOV



76 000 €

Cena za 989 m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Milochov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	989 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Šírka pozemku:	28,5 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	989 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:		Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID **12823714**

VÝHODY PONUKY:

- slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere **939 m²**
- plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m²
- šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m
- nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovia

- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- na pozemku sa momentálne nachádzajú staršie ovocné stromy
- pozemok po vykonaní výrubu a úprave ponúka možnosť výstavby domu aj na rovine, príp. s osadením do svahu (viď galéria)
- prístupová mestská komunikácia
- **dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka**
- v blízkosti zastávka MHD
- vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov
- napojenie na D1 do 5km.

Lokalita: Milochov je v súčasnosti vyhladávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 76 000.-€

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

