REAL ESTATE GROUP4U



SLNEČNÝ STAVEBNÝ POZEMOK s výhľadom na Nosickú priehradu – Milochov 939 m²



76 000 €

Cena za 989 m2

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Považská Bystrica*
Obec:	*Považská Bystrica*
Ulica:	*Milochov*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*939 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Šírka pozemku:	*28,5 m*
Celková plocha:	*989 m²*
Orientácia:	

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka **NA PREDAJ POZEMOK v meste Považská Bystrica, mestská časť Horný Milochov**, v tichej časti mimo hlavnej cesty s krásnym výhľadom na vodnú nádrž Nosice.*

*Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; **ID: 12823714***

VÝHODY PONUKY:

- *slnečný, mierne svahovitý pozemok v celkovej výmere **939 m2***
- *plus podiel na 2 prístupovej ceste 50 m2*
- *šírka pozemku od hlavnej prístupovej komunikácie cca 28,5 m*

- *nachádzajúci sa v zastavanom území obce s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovie*
- *veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny*
- *pozemok po úprave ponúka možnosť výstavby domu aj na rovine, príp. s osadením do svahu (viď galéria)*
- *prístupová mestská komunikácia*
- ***dostupnosť inžinierskych sietí - elektrina, voda, kanalizácia - žumpa - realizácia v réžii budúceho vlastníka***
- *v blízkosti zastávka MHD*
- *vzdialenosť od okresného mesta Pov.Bystrica 4,5 km a 6,5 km od mesta Púchov*
- *napojenie na D1 do 5km.*

Lokalita: Milochov *je v súčasnosti vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie, ktoré sa ťahá po ľavom brehu vodnej nádrže Nosice v južnom okraji pohoria Javorník ponúka dostatok priestoru na turistické, cyklistické a iné voľnočasové aktivity.*

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 76 000.-€

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Call centrum: 0911 175 510.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Dáša Hvolková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***hvolkova@realestategroup4u.com***