



PREDAJ: 3 IZBOVÝ VKUSNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT - POVAŽSKÁ BYSTRICA, ROZKVET

139 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Rozkvet
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	68 m ²	Pivnica plocha:	1.83 m ²
Skladová plocha:	1.83 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ zrekonštruovaný 3 IZBOVÝ BYT v Považskej Bystrici** - na sídlisku Rozkvet, na začiatku lokality, v panelovom bytovom dome, výhľady na zeleň bez príľahlých bytoviek ponúkajú maximálne súkromie. Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 6-tich.

☐ Nehnutelnosť, ktorá vás chytí za srdce už pri prvej návšteve.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823715**

VÝHODY PONUKY:

- výmera bytu 68 m² + 1 loggia
- byt vďaka rozsiahlej rekonštrukcii z r. 2023 pôsobí veľmi príjemným a útulným dojmom – už pri vstupe vás privíta svetlý a vzdušný priestor, ktorý zanecháva pocit pohody a domova
- vykonaná bola rekonštrukcia jadra, stierkovanie stien, zhotovenie sadrokartónových stropov s osvetlením, pokládka podláh v spálni, detskej izbe a na chodbe, výmena interiérových dverí s obložkami a kvalitných posuvných dverí v obývacej miestnosti
- je plne obývatelný, nevyžaduje si ďalšie nevyhnutné výdavky
- v byte ostávajú šatníková zostava a vstavaná skriňa na chodbe, rohová skriňa v detskej izbe a kompletne zariadená spálňa a kuchyňa (plynový sporák, digestor)
- obývacia izba bude vystahovaná
- k bytu prislúcha latková pivnica a ďalší nebytový úložný priestor v suteréne domu
- k dispozícii výťah
- optický internet
- v okolí kompletná občianska vybavenosť
- výborná dispozícia na začiatku sídliska - na pešo sa do mesta dostane do 5 minút
- parkovanie pri dome alebo na vedľajšom parkovisku
- pripojenie na diaľnicu D1 do 3 km.

DISPOZÍCIA BYTU:

Z centrálnej predsieni so vstavanou skriňou sa dostanete do všetkých ďalších obytných miestností aj príslušenstva. Z kuchyne je výstup na loggiu. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom a pračkou, wc je samostatné. Izby nie sú priechodzie.

TECHNICKÝ STAV BYTU:

Vymenené plastové okná v celom byte, vnútorné stierky hladké, kúpeľňa, wc - obklady, dlažba, podlahy - plávajúce, interiérové dvere dekorované so sklom a kovaniami, vykurovanie a ohrev teplej vody - diaľkové ústredné, vodné - z mestského verejného vodovodu, stočné odvádzané verejnou mestskou kanalizáciou. Strecha prešla rekonštrukciou 2 roky dozadu, rovnako aj vnútorné rozvody. Murivo bytového domu - panel s vnútorným polystyrénom, možnosť napojenia na optický internet.

Byt v správe OSBD, mesačné prevádzkové náklady sú 220,-€/3 osoby + elektrina 33,-€, plyn 1/4 ročne 20,-€. Energetický certifikát nebol predložený. LV je bez ťarchy.

Cena bytu: info v RK

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co
m

