



PREDAJ HOLODOMU - 4IZ RD S POZEMKOM - CHOCHOLNÁ - VELČICE



255 000 €

Cena pozemku s holodomom vrátane IS a terasy

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Chocholná-Velčice
Ulica:	Chocholná Velčice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	126 m ²
Plocha pozemku:	474 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	104 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2.25 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku -	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ NOVOSTAVBU SAMOSTATNE STOJACEHO BUNGALOVU S POZEMKOM v CHOCHOLNEJ-VELČICIACH**, cca 13 km od krajského Mesta **Trenčín**. Dom sa nachádza v tichej lokalite, v rámci slepej ulice, s dostatkom súkromia. **Môžete bývať už do konca roka.**

VÝHODY PONUKY:

- zaujímavá lokalita v blízkosti krajského Mesta Trenčín
- vstup na pozemok z verejnej obecnej komunikácie
- už začatá výstavba 4 izbového bungalovu s funkčnou dispozíciou
- dom **s napojením na elektrinu, verejný vodovod a kanalizáciu**
- vybudované oporné gabiónové ploty zadné aj bočné
- v čase predaja bude vybudovaný aj predný plot v smere od miestnej komunikácie z plotových štiep. tvárnic
- parkovacie miesta pred domom
- optická sieť
- dom sa bude predávať v štádiu holodomu, príp. dokončenie do kľúča po dohode so staviteľom
- predpokladaný termín dokončenia do štádia holodomu 12/2025

POZEMOK s výmerou 474 m2, svahovitý terén za domom umožňuje vytvoriť nádherné členité kompozície na okrasnú, či úžitkovú záhradu. Vstup do záhrady od domu vedie cez 3 vymurované schodíky.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823716**

PARAMETRE DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 12,80 x 10,80 m
 - zastavaná plocha: 126 m2 bez terasy
 - úžitková plocha: 104,10 m2
 - terasa: 20 m2
 - obytné miestnosti: 4
 - výmery ďalších miestností – vid' pôdorys s legendou v galérii
-

POUŽITÉ MATERIÁLY PRI VÝSTAVBE DOMU:

Základy domu - základové pásy; štrkové lôžko; železobetónová doska; obvodové murivo - 30mm ytong, priečkové murivo - ytong; tepelná izolácia vonkajšia - 150 mm polystyrén biely (EPS) + silikónová omietka; stropy a steny: vápenno-cementová omietka; podlaha keramická dlažba: zádverie, technická miestnosť, kúpeľňa, WC (Geberit), špajza; keramický obklad: v kúpeľni a vo WC, bez zariadení prvkov. Kompletná elektroinštalácia: Legrand, vykurovanie podlahové tepelným čerpadlom NIBE, zásobník TUV - elektrický bojler. Strecha: hambáľkový krov, krytina betónová Bramac antracit. Okná plastové, trojsko, 7 komorové. Interiérové dvere s oblôžkami. Komínové teleso, schody. Terasa - betónová s keramikou dlažbou. Oplotenie pozemku, parkovacie miesto.

VÝHODY PONUKY RD:

- **Úložný priestor v podkroví**
- Spálňa rodičov so **samostatným šatníkom**
- Technická miestnosť, kúpeľňa s WC, vaňou, sprchovacím kútom a samostatné WC
- V kuchyni **samostatná špajza**
- **Oddychová zóna domu** s orientáciou na západ
- **Nadštandardné** vybavenie exteriéru - oporné múry, ploty, parkovacie miesta

- **Nízkoenergetická stavba** s energetickým certifikátom v triede **A0**
- **Predpokladané mesačné náklady** na chod domu do **150,- € mesačne**
- Rýchla dostupnosť na **D1 do 5 km**

CENA NEHNUTEĽNOSTI - pozemok s RD vrátane terasy a IS: 255 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

Nepremeškajte túto ponuku, bývajte už tento rok.

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

Video prehliadka: <https://youtu.be/C2VZYxQpHA0>

V REG4U vybavíme za vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón:

+421 911 175 510

E-mail:

***hvolkova@realestategroup4u.co
m***

