



POZEMOK S RD V PEKNOM PROSTREDÍ - POV. BYSTRICA - 60€/m²



195 900 €

Pozemok s napojením na všetky IS

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1165 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	11.5 m ²
Plocha pozemku:	1165 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	prevažne rovná	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14,5-18 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	103.83 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	136.51 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka **NA PREDAJ POZEMOK** v meste **Považská Bystrica**, v **jednej z mestských častí**, v tichej lokalite mimo hlavnej cesty s minimálnou zástavbou. Kolorit prostredia v okolí pozemku dotvárajú vrchy Javorníkov a pretekajúci potok.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk; ID **12823718**

VÝHODY PONUKY:

- slnečný pozemok s celkovou výmerou **1165 m²**

- vhodný na **výstavbu 1-2 rodinných domov**
- šírka pozemku od prístupovej komunikácie 14,5m
- pozemok sa v tretej tretine rozširuje na cca 18 m
- dostatok miesta pre vybudovania technického zázemia domu, parkovacích plôch
- **pozemok je umiestnený v zastavanom území** s funkčným využitím - "Obytné územie - rodinné domy" - max. 2NP +podkrovia
- veľkou výhodou pozemku je **existencia IS pri hranici - elektrina, verejný vodovod a kanalizácia, plyn** končí pri susednej parcele
- veľkorysá výmera poskytuje dostatok priestoru nielen na výstavbu RD, ale aj na založenie okrasnej, úžitkovej záhrady či relax zóny
- z hlavnej mestskej komunikácie sa k pozemku prechádza po ceste v správe SPF - prechod a prejazd je povolený (písomné vyjadrenie SPF k dispozícii)
- v blízkosti preteká potok
- k dispozícii mestská a prímestská doprava
- rýchla dostupnosť do centra mesta Považská Bystrica aj na D1.

Mestská časť je už dlhší čas vyhľadávanou lokalitou za účelom výstavby rodinných domov. Vzhľadom na svoje umiestnenie v rámci regiónu, možnosťami na turistiku, cyklistiku a iné voľnočasové aktivity je miestom, kde môžete nájsť pokojné a bezpečné bývanie pre svoju rodinu.

CENA SAMOSTANÉHO POZEMKU: 69 900.-€

Na uvedenom pozemku Vám vieme **zabezpečiť VÝSTAVBU** aj takéhoto praktického 4-izbového rodinného domu v tvare L s prekrytou terasou s parametrami:

- zastavaná plocha: 136,51 m²
- úžitková plocha bez terasy: 103,83 m²
- terasa: 11,5 m²
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca. V projekte je možnosť bezplatných úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby vrátane DPH:

HOLODOM: 126 000 .-€

DOM NA KLÚČ: 135 000.-€

*cena domu je vrátane časti prekrytej terasy a vchodu domu

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU, KOMÍN, PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ, EXTERIÉROVÉ ÚPRAVY A POZEMOK

ZHOTOVENIE STAVBY:

- murovaná - tehla, Ytong
- montovaná

CENA POZEMKU S RD v ŠTÁDIU HOLODOMU OD: 195 900.-€

S financovaním kúpy pozemku a v prípade záujmu i s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme. ,

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

V prípade záujmu o obhliadku prosím kontaktujte call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

