



## LUXUSNÝ BUNGALOV NA KLÚČ S POZEMKOM

# 238 900 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	127.12 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	988 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	107 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ 4-izbový luxusný bungalov, ktorý je navrhnutý na pozemku vo výmere 982 m<sup>2</sup> vo vyhľadávanej lokalite v blízkosti mesta Žilina.**

Luxusný bungalov patrí do strednej veľkostnej kategórie. Vnútorými priestormi uspokojí nároky na bývanie 4-5 člennej rodiny. Bungalov predstavuje nadčasový rodinný dom, ktorý sa pýši úžitkovou plochou až 102 m<sup>2</sup>. Tento bungalov je vďaka tomu dostatočne veľký a svoje súkromie si v ňom nájde každý člen rodiny.

Bungalov je navrhnutý na lukratívnom pozemku so schváleným územným rozhodnutím, v tichej a bezpečnej lokalite, ktorá spĺňa požiadavky súčasného moderného bývania a je ideálny na výstavbu bungalovu, čo poskytuje budúcim majiteľom pocit pokoja a súkromia.

Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete - elektrika, plyn, vodovod.  
Prístup na pozemok po obecnej asfaltovej ceste.

Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu**. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu do centra mesta Žilina je doslova na skok iba 12 km - autom bez dopravných obmedzení. Pozemok je možné predať aj samostatne. Informácie Vám radi podáme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk), **ID: 12823725**

### VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita a vyhľadávaná oblasť
- Výmera pozemku 982 m<sup>2</sup> ideálna pre výstavbu RD
- Luxusný priestranný rodinný dom pre Vašu rodinu
- Dostatočná výmera na výstavbu RD, záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Pohodlný prístup k pozemku po obecnej asfaltovej ceste
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 12 km bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - elektrika, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

### PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 107 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 152 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 15 m x 9 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- NA KLÚČ ŠTANDARD aj vrátane terasy

### CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 238 900,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

**Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

## VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb a pod.
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

## ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

## V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslava Kubáňová**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[kubanova@realestategroup4u.com](mailto:kubanova@realestategroup4u.com)**

