



STAVEBNÝ POZEMOK S VÝSTAVBOU LUXUSNÉHO BUNGALOVU NA KLÚČ - BYTČA



279 990 €

cena POZEMKU s výstavbou RD na klúč s terasou

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	997 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	997 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ slnečný, stavebný pozemok vo výmere 997 m² v meste BYTČA** s výstavbou navrhovaného moderného nadčasového bungalovu na klúč.

Lukratívny stavebný pozemok sa nachádza v tichej a pokojnej časti mesta Bytča s krásnym výhľadom a celodenným slnečným svitom. Územie na ktorom sa nachádza lukratívny pozemok je schválený v územnom pláne mesta a na uvedenom pozemku sa môže uskutočniť výstavba rodinného domu **IHNED**.

Na hranici pozemku sa nachádzajú IS - elektrika, plyn, vodovod. Prístup k pozemku je po vybudovanej ceste.

Lokalita prináša pokoj a klud po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu**.

Bytča je pokojným mestom so všetkým občianskym vybavením a ak hľadáte exkluzívne bývanie pre Vašu rodinu krásne mestečko Bytča je ideálne miesto pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Luxusný nadčasový bungalov, ktorý je navrhnutý na pozemku, vnútornými priestormi uspokojí nároky na bývanie viacčlennej rodiny a poskytuje maximálny komfort bývania. Pozemok je možné predať aj samostatne. V prípade Vášho záujmu Vám bližšie informácie poskytneme v realitnej kancelárii.

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823726**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita BYTČA vyhľadávaná oblasť
- Výmera pozemku 997m² ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu RD aj záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Prístup k pozemku po ceste
- Výborná dostupnosť do mesta bez dopravných obmedzení
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Na hranici pozemku IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

PARAMETRE BUNGALOVU

- zastavaná plocha: 136,51 m²
- úžitková plocha: 103,83 m²
- rozmery domu: 12,1 x 13,9 m
- obytné miestnosti: 4

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 279 990,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac

- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb a pod.
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

