



## LUKRATÍVNY POZEMOK S VÝSTAVBOU BUNGALOVU NA KLÚČ - BYTČA

# 252 000 €

cena pozemku s domom na kľúč vrátane terasy



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Bytča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	159 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U ponúka na **PREDAJ lukratívny, rovinný, stavebný pozemok vo výmere 655 m<sup>2</sup> v malebnej obci pri meste BYTČA.**

Pozemok sa nachádza v intraviláne, v tichej časti obce s krásnym výhľadom na okolité hory a prekrásnu skalnatú panorámu. Výmera pozemku 655 m<sup>2</sup>, ktorý je situovaný medzi existujúcou výstavbou rodinných domov. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu, do centra mesta Bytča je doslova na skok - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení. Na rozsiahlom veľkolepom pozemku v akom je luxusný bungalov navrhnutý, ktorý spĺňa požiadavky súčasného IDEÁLNEHO BÝVANIA PRE NÁROČNÉHO záujemcu. Ideálne miesto na výstavbu Vášho vysnivaného rodinného domu.

Na hranici pozemku sa nachádza všetky IS - elektrika, vodovod, plyn

Prístup na pozemok po asfaltovej obecnej ceste.

Na pozemku je navrhnutý projekt výstavby luxusného bungalovu, spĺňajúci všetky architektonické, funkčné aj dispozičné požiadavky moderného bývanie.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823728

### VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita a vyhľadávaná oblasť
- Veľkorysá výmera 655 m<sup>2</sup> ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu RD aj záhradu – úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je rovinatý a výborne orientovaný s celodenným slnečným svitom
- Prístup k pozemku po vybudovanej asfaltovej ceste
- Na hranici pozemku všetky IS - električka, plyn, vodovod
- Prekrásny panoramatický výhľad na skalnatú panorámu a les
- Tichá a bezpečná lokalita na relaxáciu a súkromie
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

### PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 102 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 127,12 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 15,84 m x 11,34 m
- plocha terasy: 52,50 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 4

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ vrátane terasy

### CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 252 000,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

**Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

### VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb a pod.
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

### V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslava Kubáňová**  
**+421 911 175 510**  
**kubanova@realestategroup4u.com**

