



LUXUSNÁ VILA NA KLÚČ NA LUKRATÍVNO M POZEMKU – BUDATÍN

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Budatín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	810 m ²	Celková plocha:	238 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	238 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	159 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4 ponúka na **PREDAJ 5-izbovú luxusnú vilu na stavebnom pozemku vo výmere 805 m² v mestskej časti Žilina - Budatín.**

Luxusná nadčasová 5-izbová vila patrí do veľkostnej kategórie, ktorá **uspokojí nároky bývania viacčlennej rodiny.** Kompaktná 2. poschodová luxusná vila s maximálnym využitím priestoru. Dostatočný pocit súkromia pre viacčlennú rodinu a nadštandardná terasa.

Budatín - miesto s bohatou históriou zachytenou nielen za múrmi Budatínskeho hradu s nádherným parkom má blízko aj ku krásnej prírode, ponúkajúcej široké možnosti na dlhé prechádzky i aktívne športovanie. Pozemok so severovýchodnou orientáciou je situovaný na mierne sa zvažujúcom svahu, čo umožňuje moderné kaskádovité osadenie vily s terasami.

Na hranici pozemku sa nachádza rozvodová skriňa s možnosťou pripojenia na elektrickú sieť. V

prístupovej ceste je vedený vodovod a kanalizácia.

Exkluzívna lokalita vzdialená od centra Žiliny do 3 minút jazdy autom, takmer vždy bez dopravných obmedzení. Na pozemok je navrhnutý projekt výstavby luxusnej vily, spĺňajúcej všetky architektonické, funkčné aj dispozičné požiadavky na moderné bývanie. Mestská časť Žilina - Budatín sa dlhodobo radí medzi najvychytenejšie lokality regiónu.

Lokalita prináša pokoj a klud po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta a kde sa budete cítiť ako na celoročnej dovolenke. Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu**.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: **12823732**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita BUDATÍN vyhľadávaná oblasť
- Veľkorysá výmera 810 m² ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu RD aj záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný mierne zvažujúci v prednej časti
- Prístup k pozemku po vybudovanej betónovej ceste
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom 3 min. bez dopravných obmedzení
- V zadnej časti pozemky blízkosť lesa a malý potôčik
- Na hranici pozemku dostupnosť všetkých IS - električka, plyn, vodovod, kanalizácia
- Tichá a bezpečná lokalita na relaxáciu a súkromie

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Priamy výjazd na rýchlostné cestné komunikácie spájajúce smery Bratislava - Košice - Čadca je dostupný do 2 minút. V blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD. Budatín pre svojich obyvateľov zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť-pravidelné autobusové spoje MHD, materská škola, základná škola, gastro prevádzky, obchody s potravinami, kostol, služby rôzneho druhu, múzeum, park a iné.

PARAMETRE BUNGALOVU

- zastavaná plocha: 159 m²
- úžitková plocha: 238 m²
- rozmery domu: 18,0 m x 12,0 m
- obytné miestnosti: 5

Cena RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- DOM NA KLÚČ vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 452 500,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje naša ponuka navrhovaného moderného bungalovu a máte inú predstavu a požiadavky o Vašom dome, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Bližšie informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do

1 mesiaca.

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb a pod.
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku, prípadne s postupnou výstavbou domu cez hypotéku vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

