



MODERNÝ BUNGALOV NA KLÚČ S POZEMKOM



252 300 €

bungalov na klúč s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	145 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	963 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	86.88 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126.77 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ moderný, nadčasový bungalov navrhnutý na stavebnom pozemku vo výmere 959 m² v obci neďaleko mesta Žilina.**

Bungalov je projekt domu vhodný pre 4-5 člennú rodinu, ktorá uprednostňuje spojenie praktického života v kombinácii s prírodným štýlom. **Elegancia a praktičnosť tohto moderného bungalovu mu zaručuje nadčasový štýl**, ktorý si ihneď obľúbite. Bungalov je dostatočne veľký a svoje súkromie si v ňom nájde každý člen rodiny.

Stavebný pozemok sa nachádza v zastavanej časti asi v strede malebnej obce. Lukratívny pozemok je možné rozdeliť na 2 pozemky o rovnakej výmere, čo poskytuje flexibilitu pre stavebné plány alebo investíciu.

Krásny panoramatický výhľad na okolitú prírodu, vedľa pozemku tečie potôčik, ktorý dodáva budúcim majiteľom pocit pokoja. Pozemok má vynikajúcu dispozíciu, do centra mesta Žilina je doslova na skok - autom takmer vždy bez dopravných obmedzení.

Na hranici pozemku sa nachádzajú IS - elektrika, plyn, vodovod.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823733

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita a vyhľadávaná oblasť
- Luxusný a priestranný bungalov
- Výmera pozemku 959 m² ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradu - úžitkovú, okrasnú či relax zónu
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom bez dopravných obmedzení
- Na hranici pozemku IS - elektrika, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby moderného bungalovu, ktorý je navrhnutý v nadčasovej architektúre s dôrazom na funkčnosť, svetlosť interiéru a komfort bývania. Stavba vyniká čistými líniami, kvalitnými materiálmi a veľkoformátovým presklením, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 86,88 m²
- zastavaná plocha: 126,77 m²
- rozmery domu: 14,34 m x 8,84 m
- obytné miestnosti: 4

RD v 3 variantoch možnej výstavby

- HRUBÁ STAVBA
- HOLODOM
- NA KLÚČ

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 252 300,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky prekrásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

VÝHODY PROJEKTU

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0*
- *mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krb*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

ZHOTOVENIE STAVBY

- *murovaná - tehla, Ytong*
- *betónový monolit*

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *inžinierske siete*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia*
- *služby interiérového dizajnéra*

Call centrum: 0911 175 510





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

