



STAVEBNÝ POZEMOK S BUNGALOVOM NA KLÚČ ZA SUPER CENU!! - KAMENNÁ PORUBA



209 000 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Kamenná Poruba
Ulica:	Kamenná Poruba
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	405 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	125 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet terás:	1	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na **PREDAJ lukratívny, slnečný, stavebný pozemok vo výmere 405 m² v krásnom prostredí v obci KAMENNÁ PORUBA.**

Exkluzívny stavebný pozemok v strede obce s celodenným slnečným svetom, nádherným výhľadom na okolitú prírodu na rovine, je ideálny pre výstavbu Vášho nového rodinného domu - Vášho DOMOVA.

Ak hľadáte lukratívny, slnečný, stavebný pozemok pre výstavbu praktického, najžiadanejšieho bungalovu, ktorý bude oázou pokoja po vašej náročnej práci, kam uniknete od rušného mesta. Váš sen sa môže stať skutočnosťou. Strategická poloha pozemku Vám zaručí **IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu.**

Okolie ponúka krásne turistické chodníky, cyklotrasy a možnosti pre aktívny život, wellness v blízkosti

sa nachádzajú svetoznáme kúpele Afrodita Rajecké Teplice.

Na hranici pozemku sa nachádzajú inžinierske siete - električka, plyn, vodovod.
Prístup k pozemku je po asfaltovej obecnej ceste s verejným osvetlením.

Hľadáte moderné a komfortné bývanie v skvelej lokalite? Ponúkame na predaj moderný, priestranný 4-izbový bungalov, ktorý vás očarí dostatkom úložného priestoru, premyslenou dispozíciou a kvalitným prevedením.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: **12823735**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita Kamenná Poruba
- Výmera pozemku 405 m² ideálna pre výstavbu rodinného domu
- Pozemok je výborne orientovaný a celý deň slnečný
- Pohodlný prístup k pozemku po obecnej asfaltovej ceste
- Skvelá investícia do vlastného rodinného domu
- Prestížna lokalita pre blízkosť svetoznámych kúpeľov - Afrodita Rajecké Teplice
- Na hranici pozemku všetky IS - električka, plyn, vodovod
- Tichá a bezpečná lokalita

Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu.

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 103 m²
- zastavaná plocha: 125 m²
- rozmery domu: 13,1 m x 9,8 m
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- NA KLÚČ vrátane terasy

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 209 000,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám naša ponuka výberu luxusného rodinného domu nevyhovuje a máte inú predstavu a požiadavky, môžete si vybrať z našej ponuky rodinných domov. Informácie Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac

- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Miroslava Kubáňová
+421 911 175 510

E-mail:

***kubanova@realestategroup4u.co
m***

