



REZERVOVANÉ - 4IZ. BYT ZA CENU 3IZ. S PEKNOU DISPOZÍCIOU - PÚCHOV



174 900 €

4 izbový byt s komorou a pivnicou

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Mojmírova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	79 m ²
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	79 m ²	Pivnica plocha:	4.785 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka **NA PREDAJ zrekonštruovaný 4 IZBOVÝ BYT na vyhládávanej adrese - ul. Mojmirova v PÚCHOVE**. Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4-och. Pokiaľ chcete mať ušetrený čas rekonštrukciou a byť bez starostí s údržbou tento príjemný, vzdušný byt s výbornou dispozíciou je určený práve pre Vás.

☐ Nehnutel'nosť, ktorá vás chytí za srdce už pri prvej návšteve.

VÝHODY PONUKY:

▣ **Priestor a komfort, ideálne pre rodinu a pre prácu z domu**

- **Viac obytného priestoru 79 m²** – poskytuje dostatok miesta pre rodinu s deťmi, prípadne pre ľudí, ktorí chcú mať pracovňu, hostovskú izbu či hobby miestnosť
- **Lepšie usporiadanie domácnosti** – môžete oddeliť denné a nočné zóny, čo zvyšuje pohodlie aj súkromie, zvyšuje komfort a produktivitu
- **Viac úložného priestoru** - vstavané skrine v izbe a v spálni, manželská posteľ všetko v cene
- **Pocit priestrannosti** – viac izieb znamená, že byt nepôsobí stiesnene ani pri väčšom počte členov domácnosti; každé dieťa môže mať svoju izbu čo zlepšuje koncentráciu pri učení
- **Flexibilita do budúcnosti** – keď deti vyrastú, miestnosti sa dajú ľahko prispôsobiť (napr. hostovská, pracovňa, fitness kútik)
- **balkón** s výmerou 2,8 m² s orientáciou na JV
- rekonštrukcia bytu prebehla v rokoch 2020-2024
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- k bytu prislúcha **komora** 1 m² na poschodí vedľa vstupu do bytu
- a ďalej murovaná **pivnica** s 2 oknami v suteréne s výmerou 4,75 m²

DISPOZÍCIA BYTU:

Z centrálnej predsiene v tvare „L“ sa dostanete po pravej strane do kúpeľne, izby, obývacej izby a z nej do spálne. Po ľavej strane sa z chodby vchádza do kuchyne a izby s balkónom. Kuchyňa je zároveň prepojená s obývacou miestnosť. Obývacia miestnosť je prístupná 2 vstupmi. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi vrátane chladničky, potravinovej skrine a pracovného pultu. Obývacia miestnosť svojou výmerou až 21m² umožňuje aj zakomponovanie jedálenského kúta v blízkosti vstupu do kuchyne. Kúpeľňa je vybavená rohovou hydromasážnou vaňou, umývadlom, wc, úložným priestorom a prípravou na pripojenie práčky.

ĎALŠIE INFO K BYTU:

Vymenené plastové okná v celom byte, vymenené rozvody, elektrina, stierkovanie stien, pokládka podláh, výmena interiérových dverí s obložkami. Vykurovanie a ohrev teplej vody - diaľkové, vodné - z mestského verejného vodovodu, stočné odvádzané verejnou mestskou kanalizáciou. Na bytovou dome je plánovaná rekonštrukcia obvodového plášťa.

Byt v správe SBD, mesačné prevádzkové náklady boli majiteľmi samovoľne nastavené na 250,-€/2 osoby + elektrina 50,-€. Možnosť úpravy po dohode so správcom. Energetický certifikát nebol predložený.

LOKALITA

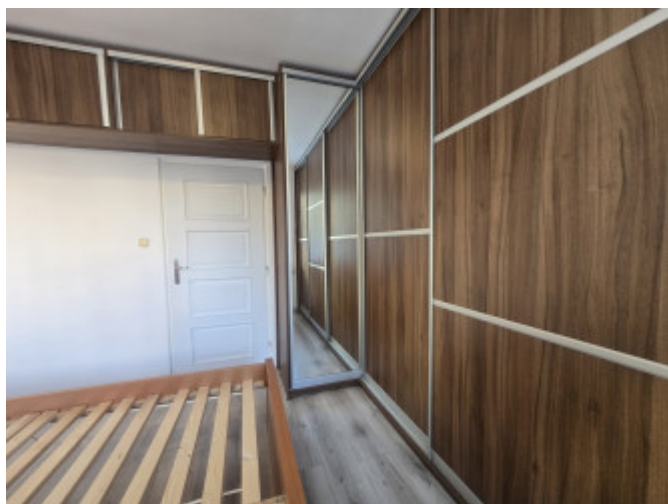
- vyhľadávaná lokalita s výbornou dispozíciou v rámci mesta – v blízkosti materská škola, základná škola, obchody, reštaurácie, divadlo, športoviská, plaváreň....
- parkovanie pri bytovom dome
- pripojenie na diaľnicu D1 do 4 km

Cena bytu vrátane príslušenstva a vybavenia: 174 900.-€

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- predaj pôvodnej nehnuteľnosti za účelom kúpy novej
- kataster
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dáša Hvolková

+421 911 175 510

hvolkova@realestategroup4u.co

m

