REAL ESTATE GROUP4U



NADČASOVÁ 5 IZ VILA S VEĽKOU VÝMEROU



551 250 €

cena v holodom plus v prevedení štandard aj s terasou a parkovaním

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Žilina*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*464 m^2*	*Celková plocha:*	*510 m^2*
Zastavaná plocha:	*510 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*2*
Počet izieb:	*5*	*Plocha garáže:*	*72.7 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Žiliny **VÝSTAVBU RODINNÉHO SÍDLA** pre náročného klienta - 5 izbová nadčasová veľkometrážna poschodová vila **typ KK I.** Táto moderná vila ponúka unikátnu architektúru, priestranný exteriér a vlastný bazén – dokonalé miesto pre život bez kompromisov. Luxus • Komfort • Štýl*

POSCHODOVÝ DOM KK I parametre:

- *úžitková plocha: 464 m2*
- *zastavaná plocha: 510 m2*
- *rozmery domu: 25 m x 20 m*
- *obytné miestnosti: 5*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823742***

Výhody ponuky:

- *individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu*
- *maximálne využitie pozemku*
- *flexibilita v dispozičnom riešení*
- *efektívnejšie energetické riešenia*
- *energetický certifikát v triede A0,*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *betónový monolit*

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 551 250,-€
HOLODOM PLUS: 882 000,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***