



NADČASOVÁ 5 IZ VILA S VEĽKOU VÝMEROU



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	464 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	510 m ²	Celková plocha:	510 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Počet izieb:	5	Počet garáží:	2
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Žiliny **VÝSTAVBU RODINNÉHO SÍDLA** pre náročného klienta - 5 izbová nadčasová veľkometrážna poschodová vila **typ KK I**. Táto moderná vila ponúka unikátnu architektúru, priestranný exteriér a vlastný bazén – dokonalé miesto pre život bez kompromisov. ☐ **Luxus • Komfort • Štýl**

POSCHODOVÝ DOM KK I parametre:

- úžitková plocha: 464 m²
- zastavaná plocha: 510 m²
- rozmery domu: 25 m x 20 m
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823742**

Výhody ponuky:

- individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu
- maximálne využitie pozemku
- flexibilita v dispozičnom riešení
- efektívnejšie energetické riešenia
- energetický certifikát v triede A0,
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- betónový monolit

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.

V REG4U vybavíme za vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Alena Večerková

+421 911 175 510

info@realestategroup4u.com

