



## LUKTATÍVNY POZEMKOM A VÝSTAVBA LUXUSNEJ VILY - OVČIARSKO



# 399 900 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj            |
| Okres:           | Žilina                   |
| Obec:            | Ovčiarsko                |
| Ulica:           | Žilina                   |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Status:            | aktívne            |
| Vlastníctvo:       | osobné             |
| Plocha pozemku:    | 759 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:          | mierne svahovitá   |
| Celková plocha:    | 240 m <sup>2</sup> |
| Počet terás:       | 1                  |
| Inžinierske siete: | áno                |

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Voda:                   | áno |
| Elektrika:              | áno |
| Plyn:                   | áno |
| Voda - na pozemku:      | áno |
| Elektrika - na pozemku: | áno |
| Plyn - na pozemku:      | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na PREDAJ **realizáciu moderne, luxusnej vily na slnečnom, stavebnom pozemku vo výmere 759 m<sup>2</sup> v lukratívnej a tichej lokalite OVČIARSKO s krásnym výhľadom na celú oblasť.**

Exkluzívny, stavebný pozemok na ktorom je navrhnutá luxusná a nadčasová vila, je slnečný v mierne svahovitom teréne, nachádzajúci sa v zastavanom území obce so súkromnou príjazdovou cestou.

Ak hľadáte lukratívny, slnečný, stavebný pozemok pre výstavbu luxusnej a nadčasovej vily a preferujete samotu a ticho v blízkosti lesa, kam uniknete od rušného mesta po náročnej práci, strategická poloha pozemku Vám zaručí IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu.

Na hranici pozemku sa nachádzajú všetky IS - elektrika, voda, plyn, /predpríprava na kanalizáciu/

*Príjazd na pozemok po súkromnej asfaltovej ceste.*

*Obec má tiež verejný vodovod a plynofikáciu. Od centra Žiliny len 8 minút jazdy autom, takmer vždy bez dopravných obmedzení. Okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na relaxáciu a súkromie.*

*Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk); ID: 12823747*

### **VÝHODY PONUKY**

- *Lukratívna lokalita Ovčiarsko vyhľadávaná oblasť*
- *Luxusný moderná a nadčasová vila*
- *Výmera pozemku 759 m<sup>2</sup> ideálna pre výstavbu RD*
- *Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu*
- *Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa*
- *Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom bez dopravných obmedzení*
- *Na hranici pozemku IS - elektrika, plyn, vodovod*
- *Príjazd po súkromnej asfaltovej ceste*
- *Tichá a bezpečná lokalita*
- *Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD*

*Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu*

### **PARAMETRE BUNGALOVU**

- *úžitková plocha: 208,51 m<sup>2</sup>*
- *zastavaná plocha bez terasy: 240 m<sup>2</sup>*
- *obytné miestnosti: 4*

*Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby*

- *HOLODOM*
- *NA KLÚČ*

### **CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 399 900,- €**

**CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ**

*Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky krásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.*

**Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>**

*V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností*

### **VÝHODY PROJEKTU**

- *katalógový projekt - výhodná cena*
- *použité kvalitné materiály*
- *rýchlosť výstavby*
- *energetický certifikát v triede A0*
- *mesačné náklady na vykurovanie do 180,-€/mesiac*

- záručný a pozáručný servis

### ZHOTOVENIE STAVBY

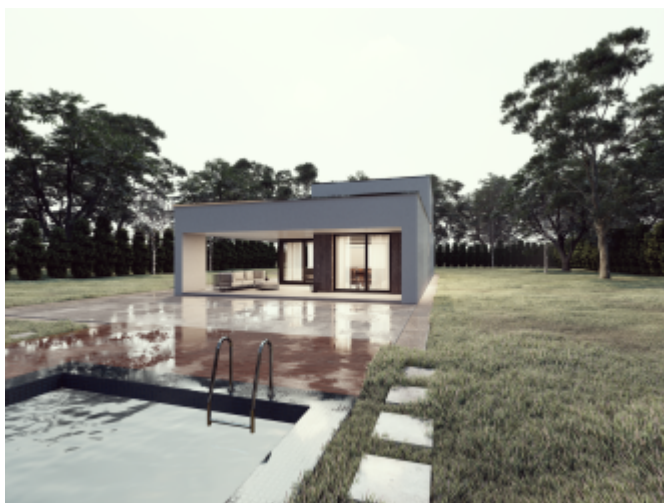
- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

*S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.*

### V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Miroslava Kubáňová**  
**+421 911 175 510**

E-mail:

***kubanova@realestategroup4u.co  
m***

