



LUXUSNÁ VILA S POZEMKOM A KRÁSNYM VÝHLADOM - OVČIARSKO



399 900 €

Cena domu na kľúč spolu s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Ovčiarsko
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	759 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	208.51 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	240 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na PREDAJ **realizáciu moderne, luxusnej vily na slnečnom, stavebnom pozemku vo výmere 759 m² v lukratívnej a tichej lokalite OVČIARSKO s prekrásnym výhľadom na celú oblasť.**

Exkluzívny, stavebný pozemok na ktorom je navrhnutá luxusná a nadčasová vila, je slnečný v mierne svahovitom teréne, nachádzajúci sa v zastavanom území obce so súkromnou príjazdovou cestou.

Ak hľadáte lukratívny, slnečný, stavebný pozemok pre výstavbu luxusnej a nadčasovej vily a

preferujete samotu a ticho v blízkosti lesa, kam uniknete od rušného mesta po náročnej práci, strategická poloha pozemku Vám zaručí IDEÁLNE BÝVANIE PRE NÁROČNÉHO záujemcu.

Na hranici pozemku sa nachádzajú všetky IS - električka, voda, plyn, /predpríprava na kanalizáciu/

Príjazd na pozemok po súkromnej asfaltovej ceste.

Od centra Žiliny len 8 minút jazdy autom, takmer vždy bez dopravných obmedzení. Okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na relaxáciu a súkromie.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk); **ID: 12823748**

VÝHODY PONUKY

- Lukratívna lokalita Ovčiarsko vyhľadávaná oblasť
- Luxusný moderná a nadčasová vila
- Výmera pozemku 759 m² ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradu - úžitkovú aj okrasnú či relax zónu
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom bez dopravných obmedzení
- Na hranici pozemku IS - električka, plyn, vodovod
- Príjazd po súkromnej asfaltovej ceste
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu navrhovaného moderného a nadčasového 4-izbového priestranného bungalovu

PARAMETRE BUNGALOVU

- úžitková plocha: 208,51 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 240 m²
- obytné miestnosti: 4

Ceny RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- NA KLÚČ

CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 399 900,- €

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky krásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.

Ponuka projektov rodinných domov: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností

VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály

- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 180,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

ZHOTOVENIE STAVBY

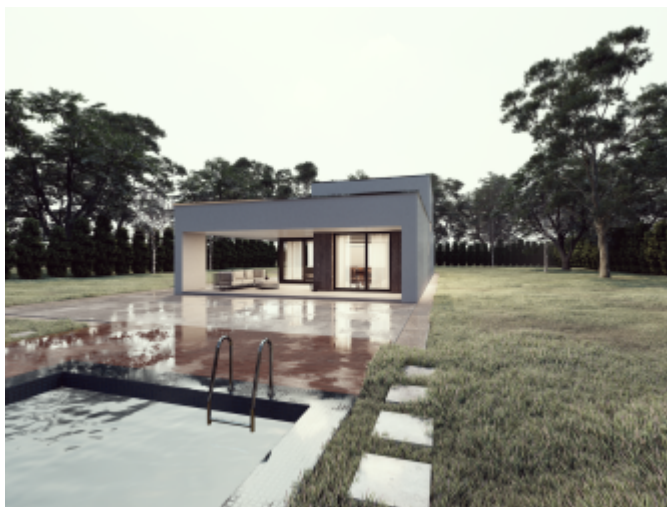
- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**
Telefón : **+421 911 175 510**
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.co**
m

