



## MODERNÝ BUNGALOV NA KLÚČ S POZEMKOM - ŽILINA



# 275 800 €

Cena bungalovu na kľúč s pozemkom

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Žilina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	421 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	84.68 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	105.92 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	105.92 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na PREDAJ realizáciu moderného nadčasového bungalovu na slnečnom, stavebnom pozemku vo výmere 419 m<sup>2</sup> v lukratívnej a malebnej obci v blízkosti Žiliny.**

Exkluzívny, stavebný pozemok na ktorom je navrhnutý moderný nadčasový bungalow, je slnečný v mierne svahovitom teréne, nachádzajúci sa v zastavanom území obce.

Obec sa nachádza 8 km od mesta Žilina, čo poskytuje obyvateľom vhodné podmienky pre život, čo dokazuje kontinuálny nárast počtu obyvateľov. V obci sú vybudované všetky inžinierske siete - elektrika, vodovod, plynovod i kanalizácia. Na hranici pozemku sa nachádzajú všetky IS. Príjazd na pozemok po asfaltovej obecnej komunikácii.

Okolie je známe svojou pokojnou atmosférou, vďaka čomu sa stáva ideálnym miestom na relaxáciu a súkromie.

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk); **ID: 12823749**

### **VÝHODY PONUKY**

- Lukratívna lokalita vyhľadávaná oblasť
- Luxusný moderný nadčasový bungalov
- Výmera pozemku 419 m<sup>2</sup> ideálna pre výstavbu RD
- Dostatočná výmera na výstavbu rodinného domu, záhradu - úžitkovú, okrasnú či relax zónu
- Panoramatický výhľad na dolinu a okolitú prírodu v blízkosti lesa
- Výborná dostupnosť do mesta Žilina autom bez dopravných obmedzení
- Na hranici pozemku IS - elektrika, plyn, vodovod, kanalizácia
- Príjazd po asfaltovej obecnej komunikácii
- Tichá a bezpečná lokalita
- Ponúkame možnosť výstavby katalógového alebo individuálneho projektu RD

Na predmetnej parcele Vám vieme zrealizovať výstavbu moderného jednopodlažného bungalovu, ktorý ponúka ideálne bývanie pre rodinu s deťmi aj náročného klienta. Nehnutelnosť zaujme nadčasovou architektúrou, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla v interiéri.

Dom disponuje otvorenou dennou časťou s priamym vstupom na terasu, ktorá je ideálna na oddych aj spoločenské stretnutia.

Vďaka praktickému dispozičnému riešeniu, modernému dizajnu a kvalitným materiálom je dom vhodný pre náročného klienta, ktorý má rád ticho, luxus a oddych.

### **PARAMETRE BUNGALOVU**

- zastavaná plocha: 105,92 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha: 84,68 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 11,34 m x 9,34 m
- obytné miestnosti: 4

RD v 2 variantoch možnej výstavby

- HOLODOM
- NA KLÚČ

### **CENA DOMU NA KLÚČ SPOLU S POZEMKOM 275 800,- €**

CENA NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Ak Vám nevyhovuje nami navrhovaný rodinný dom, môžete si vybrať podľa Vašich predstáv z nasledovnej ponuky krásnych rodinných domov, ktorý Vám zrealizujeme.

**Ponuka projektov rodinných domov:** <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností

## VÝHODY PROJEKTU

- katalógový projekt - výhodná cena
- použité kvalitné materiály
- rýchlosť výstavby
- energetický certifikát v triede A0
- mesačné náklady na vykurovanie do 150,-€/mesiac
- záručný a pozáručný servis

## ZHOTOVENIE STAVBY

- murovaná - tehla, Ytong
- betónový monolit

S financovaním kúpy pozemku a s postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

## V REG4U VYBAVÍME ZA VÁS

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- komplet inžiniering k vybaveniu stavebného povolenia
- kolaudáciu RD
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Miroslava Kubáňová**  
Telefón : **+421 911 175 510**  
E-mail: **kubanova@realestategroup4u.com**

