



STAVEBNÝ POZEMOK S PLATNÝM STAVEBNÝM POVOLENÍM - PÚCHOV

120 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Púchov
Obec:	Púchov
Ulica:	Vieska-Bezdedov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1173 m ²	Plyn:	áno
Celková plocha:	1173 m ²	Kanalizácia:	áno
Terasa plocha:	29.36 m ²	Voda - blízko pozemku:	áno
Počet terás:	2	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Počet vonkajších parkovacích miest:	2	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	juhozápad	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA REG4U Vám vo výhradnom zastúpení ponúka na **PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK - PÚCHOV, mestská časť Vieska-Bezdedov**. Pozemok sa nachádza v pokojnej lokalite v údolí Bielej vody, na pomedzí Javorníkov a Bielych Karpát v slepej ulici, s dostatkom súkromia. Ak hľadáte bývanie bez kompromisov a chcete si užívať komfort bez dodatočných starostí táto ponuka týmito výhodami určite disponuje. **Na predmetnom pozemku je už vydané právoplatné stavebné povolenie - pozemok je pripravený na okamžitú realizáciu Vášho investičného zámeru. VÝSTAVBA BEZ ČAKANIA.**

VÝHODY PONUKY:

- veľkorysá výmera pozemku **1173 m²**
- **slnečná parcela** určená na výstavbu RD s bohatým príslušenstvom
- dostatočný priestor aj na úžitkovú záhradu či relax zónu
- vstup na pozemok z mestskej asphaltovej komunikácie
- v zadnej časti pozemok lemuje Bezedovský potok
- navrhnutý dom bude **napojený na elektrinu, verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, v prípade záujmu na tepelné čerpadlo**
- projektová dokumentácia domu v cene
- **právoplatné stavebné povolenie**
- zaujímavá lokalita v blízkosti lesa s bohatými možnosťami na turistiku a horskú cyklistiku
- neďaleko vodná nádrž Ihríšské rybníky
- len 3 km do centra mesta
- v blízkosti zastávka MHD (Púchovská včielka) a prímestskej dopravy

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ID: **12823751**

PARAMETRE A VÝHODY NAVRHNUTÉHO DOMU:

- vonkajšie rozmery domu: 12,8 m x 8 m
- zastavaná plocha: 138,37 m²
- úžitková plocha: 107,13 m²
- podlahová plocha: 74,93 m²
- zastavaná plocha terás: 29,36 m²
- obytné miestnosti: 5
- dostatok úložného priestoru
- ďalší úložný priestor v podkroví
- technická miestnosť, ďalšie samostatné WC
- samostatná špajza
- 2 oddychové zóny domu s orientáciou na juhovýchod a juhozápad
- nízkoenergetická stavba s energetickým certifikátom v triede A0
- rýchla dostupnosť na D1 do 5 km

Viac informácií k výstavbe Vám radi zodpovieme telefonicky alebo osobe pri obhliadke.

CENA STAVEBNÉHO POZEMKU S MOŽNOSŤOU OKAMŽITEJ VÝSTAVBY: 120 000.-€

S financovaním kúpy pozemku a postupnou výstavbou domu cez hypotéku Vám radi pomôžeme.

Predstavy o funkčnosti, štýle, farbách interiéru, Vám pomôže zhmotniť náš interiérový dizajnér.

Nepremeškajte túto ponuku, bývajte už o rok.

Kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

V REG4U vybavíme za vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
- služby interiérového dizajnéra

Call centrum: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Dáša Hvolková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

hvolkova@realestategroup4u.com

