REAL ESTATE GROUP4U



KOMFORTNÝ RODINNÝ DOM - MODERNÝ DIZAJN



274 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Ilava*
Obec:	*Ilava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*205.16 m^2*	*Celková plocha:*	*205.16 m^2*
Zastavaná plocha:	*146.15 m^2*	*Terasa plocha:*	*30.4 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha garáže:*	*19.34 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Ilavy **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU typ KK E**. Moderný dvojpodlažný rodinný dom s čistými líniami, veľkými preskleniami s terasou a bazénom. Moderný a komfortný rodinný dom s nadčasovou dispozíciou, ktorý poskytuje dostatok priestoru aj pre početnejšiu rodinu. Veľká denná zóna, dve kúpeľne, priestranné izby, garáž a terasa vytvárajú bývanie, ktoré spája reprezentatívnosť s praktickosťou každodenného života.*

Je to dom, v ktorom má každý svoje miesto – a rodina dostatok priestoru byť spolu.

POSCHODOVÝ DOM KK E parametre:

- *úžitková plocha: 205,16 m2*

- *zastavaná plocha: 146,15 m2*
- *rozmery domu: 9,88 m x 16,75 m*
- *obytné miestnosti: 4*

- *garáž: 19,34 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823757***

Výhody projektu na mieru:

- *individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu*
- *maximálne využitie pozemku*
- *flexibilita v dispozičnom riešení*
- *efektívnejšie energetické riešenia*
- *energetický certifikát v triede A0*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *betónový monolit*

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 171 570,-€
HOLODOM PLUS: 274 500,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na

kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***