REAL ESTATE GROUP4U



BÝVANIE PRE NÁROČNÝCH - 5 izieb plných svetla



308 000 €

cena v holodom plus v prevedení štandard aj s terasou a garážou

Kraj:	*Žilinský kraj*
Okres:	*Žilina*
Obec:	*Brezany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*248 m^2*	*Celková plocha:*	*272.98 m^2*
Zastavaná plocha:	*272.98 m^2*	*Terasa plocha:*	*68.73 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*5*	*Počet garáží:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Plocha garáže:*	*18.82 m^2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Žiliny **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 5 izbového domu **typ KK D**. Elegantný jednopodlažný dom s čistými líniami a plochou strechou zaujme nadčasovým dizajnom. Veľké presklené plochy prepájajú interiér so záhradou a terasou, čím vytvárajú svetlý a vzdušný priestor. Dom je vhodný pre náročných klientov, ktorí hľadajú moderné, komfortné a funkčné bývanie s dôrazom na dizajn a kvalitu života.*

 VÝNIMOČNÁ ARCHITEKTÚRA. VEĽKORYSÝ PRIESTOR. BÝVANIE S CHARAKTEROM.

BUNGALOV KK D parametre:

- *úžitková plocha: 248 m2*

- *zastavaná plocha: 272,98 m2*
- *rozmery domu: 17,10 m x 17,60 m*
- *obytné miestnosti: 5*
- *garáž: 18,82 m2*
- *atypicky riešená terasa: 68,73 m2*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823761***

Výhody projektu na mieru:

- *individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu*
- *maximálne využitie pozemku*
- *flexibilita v dispozičnom riešení*
- *efektívnejšie energetické riešenia*
- *energetický certifikát v triede A0*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *betónový monolit*

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

RD je možné zrealizovať v 2 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: 192 500,-€
HOLODOM PLUS: 308 000,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

V prípade, že nemáte vlastný pozemok, obráťte sa na nás a my Vám radi pomôžeme nájsť vhodnú parcelu pre Váš dom.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***