



## BUNGALOV - moderná architektúra, vysoký komfort



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	96.9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	131.28 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	131.28 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	23.07 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí Hlohovca **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - 3 izbového bungalovu **typ DHSL**. Moderný dom s presvetlenými miestnosťami a veľkou terasou orientovanou do záhrady. Jednoduchá údržba, moderný dizajn a funkčné riešenie robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre rodinné bývanie. Komfortné bývanie v modernom štýle. Architektúra domu je minimalistická, čistá a nadčasová, vhodná aj pre náročného klienta.

#### BUNGALOV DHSL parametre:

- úžitková plocha: 96,90 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 131,28 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 13,80 m x 10,84 m
- plocha terasy: 23,07 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 3

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), ID: 12823764

### **Výhody projektu na mieru:**

- individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu
- maximálne využitie pozemku
- flexibilita v dispozičnom riešení
- efektívnejšie energetické riešenia
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 100,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

### **Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

### **VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.**

### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Večerková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

