



BUNGALOV pre tých, ktorí chcú viac než len priemerný domov.



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Rajecké Teplice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	101.77 m ²	Celková plocha:	129.07 m ²
Zastavaná plocha:	129.07 m ²	Terasa plocha:	11.32 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Rajec **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** 4 izbového bungalovu **typ DHOLI** s elegantnou fasádou a príjemným exteriérom. Priestranná terasa, veľké okná a kvalitné materiály vytvárajú ideálne prostredie pre komfortný život. Srdcom domu je priestranná denná zóna s veľkoformátovým presklením, ktoré zabezpečuje maximálne presvetlenie interiéru a plynulé prepojenie s exteriérom. Skvelá voľba pre tých, ktorí milujú pohodlie a súkromie. Dizajn, ktorý predáva sám seba.

BUNGALOV DHOLI parametre:

- úžitková plocha: 101,77 m²
- zastavaná plocha bez terasy: 127,12 m²
- rozmery domu: 15,84 m x 11,34 m
- plocha terasy: 52,50 m²

- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, **ID: 12823765**

Výhody projektu na mieru:

- individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu
- maximálne využitie pozemku
- flexibilita v dispozičnom riešení
- efektívnejšie energetické riešenia
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Alena Večerková
+421 911 175 510
info@realestategroup4u.com

