



## MODERNÝ BUNGALOV s terasou a záhradou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	106.97 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	146.03 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	146.03 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	11.32 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Bánovce nad Bebravou **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU**. Tento moderný bungalow **typ DHRO** ponúka harmonické spojenie nadčasového dizajnu a maximálneho pohodlia. Svetlá fasáda, čisté línie a elegantná valbová strecha vytvárajú príjemný, reprezentatívny vzhľad. Dominantou nehnuteľnosti je priestraná denná časť s veľkoformátovým presklením, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a zároveň poskytuje krásny výhľad do záhrady. Terasa ponúka komfortné vonkajšie sedenie.

### BUNGALOV DHRO parametre:

- úžitková plocha: 106,97 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 134,70 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 14,84 m x 9,84 m
- plocha terasy: 11,32 m<sup>2</sup>

- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](http://realestategroup4u.sk), ID: 12823766

### **Výhody projektu na mieru:**

- individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu
- maximálne využitie pozemku
- flexibilita v dispozičnom riešení
- efektívnejšie energetické riešenia
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

### **VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.**

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Alena Večerková***

*Telefón :*

***+421 911 175 510***

*E-mail:*

***info@realestategroup4u.com***

