REAL ESTATE GROUP4U



MODERNÝ BUNGALOV s terasou a záhradou



131 800 €

cena na kľúč v prevedení štandard s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Nízkoenergetický*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*106.97 m^2*	*Celková plocha:*	*146.03 m^2*
Zastavaná plocha:	*146.03 m^2*	*Terasa plocha:*	*11.32 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet terás:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Bánovce nad Bebravou **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU.** Tento moderný bungalov **typ DHRO** ponúka harmonické spojenie nadčasového dizajnu a maximálneho pohodlia. Svetlá fasáda, čisté línie a elegantná valbová strecha vytvárajú príjemný, reprezentatívny vzhľad. Dominantou nehnuteľnosti je priestranná denná časť s veľkoformátovým presklením, ktoré zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a zároveň poskytuje krásny výhľad do záhrady. Terasa ponúka komfortné vonkajšie sedenie.*

BUNGALOV DHRO parametre:

- *úžitková plocha: 106,97 m2*
- *zastavaná plocha bez terasy: 134,70 m2*
- *rozmery domu: 14,84 m x 9,84 m*
- *plocha terasy: 11,32 m2*

- *obytné miestnosti: 4*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823766***

Výhody projektu na mieru:

- *individuálny projekt podľa vašich potrieb a štýlu*
- *maximálne využitie pozemku*
- *flexibilita v dispozičnom riešení*
- *efektívnejšie energetické riešenia*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 120,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: info v RK
HOLODOM : 131 800,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD: 165 400,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ A POZEMOK.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:

https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***