



VILA, ktorá definuje štýl, priestor, komfort



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	110.45 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	92.24 m ²	Celková plocha:	110.65 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	51.39 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	2
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Liptovského Mikuláša **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU**. Dom **typ DHCH** vyniká veľkorysou krytou terasou, ktorá prirodzene prepája interiér s exteriérom a ponúka ideálny priestor na relax. Horné podlažie disponuje priestraným balkónom. Veľké presklené plochy zabezpečujú dostatok denného svetla a podčiarkujú nadčasový charakter tejto vily. Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú reprezentatívne, moderné a komfortné bývanie.

POSCHODOVÝ DOM DHCH parametre:

- úžitková plocha: 110,45 m²
- zastavaná plocha: 92,24 m²
- rozmery domu: 9,34 x 8,84 m

- plocha terasy: 51,39 m²
- obytné miestnosti: 4

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823767**

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A NAPOJENIE IS K DOMU. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alena Večerková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

info@realestategroup4u.com

