



## POSCHODOVÝ 5 IZ RODINNÝ DOM - Kvalitné technologické riešenia



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120.41 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	120.41 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	81.07 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	37.02 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka na pozemku v okolí mesta Bánovce nad Bebravou **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU** - poschodového domu **typ DHOG** s veľkým priestorom pre rodinu a moderným štýlom, ktorý nepodlieha trendom. Dom je navrhnutý s dôrazom na praktické dispozičné riešenie, komfort rodinného bývania a moderný životný štýl. Kvalitné technologické riešenia, moderné materiály a dôraz na detail robia z tejto nehnuteľnosti ideálne bývanie pre klienta, ktorý hľadá luxus, pokoj a vysokú kvalitu života.

### POSCHODOVÝ DOM DHOG parametre:

- úžitková plocha: 120,41 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha bez terasy: 81,07 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 10,34 x 7,84 m
- plocha terasy: 37,02 m<sup>2</sup>

- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk), **ID: 12823768**

### **Výhody projektu:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 190,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

**Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.**

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

---

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

**VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.**

### **REG4U sprostredkuje za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč:  
<https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

**Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Alena Večerková**  
 Telefón : **+421 911 175 510**  
 E-mail: **info@realestategroup4u.com**

