



NADČASOVÁ ARCHITEKTÚRA A KOMFORT



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	134.63 m ²	Celková plocha:	134.63 m ²
Zastavaná plocha:	77.9 m ²	Plocha balkóna:	11.72 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	25.7 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária REG4U Vám ponúka na pozemku v okolí Nového Mesta nad Váhom **VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU**. Moderná **dvojpodlažná vila typ DHOL** s veľkými preskleniami a terasou. Špičkový dizajn, nadčasová architektúra a priestor, ktorý dýcha luxusom. Dominantou domu je priestranná denná zóna prepojená s krytou terasou, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor smerom do záhrady. Vďaka veľkým oknám je interiér presvetlený prirodzeným svetlom počas celého dňa. Nehnutelnosť je vhodná pre náročných klientov hľadajúcich komfort a štýl.

POSCHODOVÝ DOM DHOL parametre:

- úžitková plocha: 134,63 m²
- zastavaná plocha bez terasy : 77,90 m²

- rozmery domu: 9,34 x 8,34 m
- plocha terasy: 25,70 m²
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://www.realestategroup4u.sk), **ID: 12823769**

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

VIAC INFO O POZEMKU A CENE PROJEKTU NA MIERU V RK.

Výhody ponuky:

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

Zhotovenie stavby:

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

V REG4U vybavíme za Vás:

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu

- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alena Večerková

Telefón :

+421 911 175 510

E-mail:

info@realestategroup4u.com

