REAL ESTATE GROUP4U



POSCHODOVÝ DOM - viac priestoru, viac pohodlia



219 500 €

cena na kľúč v prevedení štandard aj s terasou

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Čachtice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*142.57 m^2*	*Celková plocha:*	*142.57 m^2*
Zastavaná plocha:	*92.5 m^2*	*Plocha loggie:*	*15 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*2*
Počet izieb:	*5*	*Terasa plocha:*	*45.11 m^2*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet terás:*	*2*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Realitná kancelária REG4U** Vám ponúkana pozemku v okolí Nového Mesta nad Váhom **VÝSTAVBU 5 izbového poschodového domu**. Tento moderný rodinný dom **typ DHBO** zaujme architektúrou so šikmou strechou a veľkými presklenými plochami, ktoré nádherne presvetľujú interiér. Kompaktné rozmery domu sú navrhnuté s dôrazom na maximálne využitie interiéru, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Exteriér je prepojený so záhradou a oddychovou zónou, ktoré vytvárajú ideálne prostredie na relax a spoločenské stretnutia. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá reprezentatívne bývanie, vysoký štandard a moderný životný štýl.*

POSCHODOVÝ DOM DHBO parametre:

- *úžitková plocha: 142,57 m2*

- *zastavaná plocha bez terasy: 92,5 m2*
- *rozmery domu: 11,09 x 8,34 m*
- *plocha terasy: 45,11 m2*
- *obytné miestnosti: 5*

Ponuku nájdete na stránke: realestategroup4u.sk, ***ID: 12823770***

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- *hrubá stavba*
- *holodom*
- *na kľúč*

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

HRUBÁ STAVBA: info v RK
HOLODOM PLUS: 169 500,-€
NA KĽÚČ v prevedení ŠTANDARD vrátane terasy: 219 500,-€

CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A NAPOJENIE IS K DOMU. VIAC INFO O POZEMKU V RK.

Výhody ponuky:

- *katalógový projekt*
- *energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac*
- *možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový*
- *realizácia voliteľných súčastí stavby – napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém*
- *certifikát kvality stavby*
- *záručný a pozáručný servis*

Zhotovenie stavby:

- *tehla, Ytong, betónový monolit*

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

REG4U sprostredkuje za Vás:

- *hypotéku a právne služby*
- *kataster*
- *projekt stavby*
- *koordináciu projektu a výstavby*
- *stavebné povolenie a kolaudáciu*
- *dizajn interiéru a záhrady*

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: ***https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc***

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alena Večerková***
Telefón : ***+421 911 175 510***
E-mail: ***info@realestategroup4u.com***