



## POSCHODOVÝ DOM - viac priestoru, viac pohodlia



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Čachtice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	142.57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	142.57 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	92.5 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	15 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logií:	2
Počet izieb:	5	Terasa plocha:	45.11 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Realitná kancelária REG4U** Vám ponúka pozemku v okolí Nového Mesta nad Váhom **VÝSTAVBU 5 izbového poschodového domu**. Tento moderný rodinný dom **typ DHBO** zaujme architektúrou so šikmou strechou a veľkými presklenými plochami, ktoré nádherne presvetľujú interiér. Kompaktné rozmery domu sú navrhnuté s dôrazom na maximálne využitie interiéru, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie aj pre väčšiu rodinu. Exteriér je prepojený so záhradou a oddychovou zónou, ktoré vytvárajú ideálne prostredie na relax a spoločenské stretnutia. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá reprezentatívne bývanie, vysoký štandard a moderný životný štýl.

### POSCHODOVÝ DOM DHBO parametre:

- úžitková plocha: 142,57 m<sup>2</sup>

- zastavaná plocha bez terasy: 92,5 m<sup>2</sup>
- rozmery domu: 11,09 x 8,34 m
- plocha terasy: 45,11 m<sup>2</sup>
- obytné miestnosti: 5

Ponuku nájdete na stránke: [realestategroup4u.sk](https://realestategroup4u.sk), **ID: 12823770**

RD je možné zrealizovať v 3 variantoch možnej výstavby:

- hrubá stavba
- holodom
- na kľúč

### **INDIVIDUÁLNY PROJEKT NA MIERU - CENA NA VYŽIADANIE V RK.**

**CENA DOMU NEZAHŔŇA PROJEKTOVÚ DOKUMENTÁCIU A NAPOJENIE IS K DOMU. VIAC INFO O POZEMKU V RK.**

#### **Výhody ponuky:**

- katalógový projekt
- energetický certifikát v triede A0, mesačné náklady na vykurovanie do 140,-€/mesiac
- možnosť vyhotovenia domu: nízkoenergetický, pasívny, nulový
- realizácia voliteľných súčastí stavby - napr. alarm, kamerový systém, rekuperácia, krbový systém
- certifikát kvality stavby
- záručný a pozáručný servis

#### **Zhotovenie stavby:**

- tehla, Ytong, betónový monolit

Predpokladaný termín dokončenia hrubej stavby v závislosti od zvolených materiálov už do 1 mesiaca.

V projekte je možnosť bezplatných, malých úprav v dispozičnom riešení interiéru stavby v rámci projektových možností.

#### **V REG4U vybavíme za Vás:**

- hypotéku a právne služby
- kataster
- inžinierske siete
- koordináciu projektu a výstavby
- stavebné povolenie
- kolaudáciu
  
- služby interiérového dizajnéra

Ponuku nájdete na našej web stránke v kategórii Domy na kľúč: <https://www.realestategroup4u.sk/domy-na-kluc>

Pre viac informácií kontaktujte: 0911 175 510



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Alena Večerková**

Telefón :

**+421 911 175 510**

E-mail:

**[info@realestategroup4u.com](mailto:info@realestategroup4u.com)**

